

## Zarządzenie Nr 96/05 Burmistrza Pilzna z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Pilzno

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego ( z 2005 r. , Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XIX/158/2004 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy PLZNO na lata 2004-2008 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

z a r z ą d z a m:

### § 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości: 1,71 zł. (miesięczną) wyliczoną w wysokości 1% rocznie od 1m<sup>2</sup> wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego na okres 6 miesięcy od dnia 1 października 2005 r. do 31 marca 2006 r. dla województwa podkarpackiego w wysokości 2056,00 zł – Obwieszczeniem Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2005 roku.
2. Czynniki obniżające stawkę bazową oraz procent obniżki w stosunku do stawki bazowej.
  - ✓ brak łazienki i WC – 30 %
  - ✓ brak urządzenia wodociągowego – 50 %
  - ✓ położenia lokalu mieszkalnego w miejscowościach: Łęki Dolne, Łęki Górne, Słotowa, Strzegocice, Jaworze Górne, Bielowy, Dobrków, Gębiczyna – 10 %
  - ✓ za mieszkanie położone na parterze – 3 %.

Przy uwzględnianiu obniżki z tytułu braku urządzenia wodociągowego nie uwzględnia się obniżki z tytułu braku łazienki i WC.

3. Czynniki podwyższające stawkę bazową oraz procent podwyżki w stosunku do stawki bazowej:
  - ✓ położenie lokalu w Pilźnie – 10 %
  - ✓ za mieszkanie położone powyżej parteru – 2 %
4. Stawka czynszu za lokal socjalny mieszczący się w budynku komunalnym położonym w Pilźnie przy ul. Petrycego 10 - wynosi 50 % czynszu obowiązującego dla tego lokalu.

§ 2

Zarządcy budynków zobowiązani są nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wydania zarządzenia sporządzić stosowne wypowiedzenia do dotychczasowych umów na lokale mieszkalne.

§ 3

Zarządzenie przekazuje się do realizacji Kierownika Zakładu Komunalnego „PILZNO” w Pilźnie

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY  
mgr Halina Zmuda  
Ks. Ta 27

BURMISTRZ  
mgr inż. Józef Chmura