

**Uchwała Nr XX/193/08  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
z dnia 30 października 2008 r.**

w sprawie: **odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia  
interesu prawnego spowodowanego uchwałą Rady Miejskiej w  
Pilźnie Nr XLIII/341/06 z dn. 29 czerwca 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu wezwania z dnia 29 września 2008 r. w sprawie usunięcia naruszenia interesu prawnego spowodowanego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XLIII/341/06 z dn. 29 czerwca 2006 r. i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Infrastruktury Rady Miejskiej w Pilźnie w sprawie zarzutów przedstawionych w wezwaniu, Rada Miejska w Pilźnie uznaje wezwanie za nieuzasadnione z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Pilźnie i zobowiązuje do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE  
*Ewa Gołbiowska*  
mgr inż. Ewa Gołbiowska

Załącznik do uchwały Nr XX/193/08  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
z dnia 30 października 2008 r.

**UZASADNIENIE**  
**odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu**  
**prawnego spowodowanego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie**  
**Nr XLIII/341/06 z dn. 29 czerwca 2006 r.**

Rada Miejska w Pilźnie przystąpiła do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Pilzno „obszaru położonego między ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierska, Kaszubskiego, wraz z terenem Klasztoru o.o. Karmelitów i Lwowska” o czym obwieszczono w prasie i na tablicach ogłoszeń, określając formę miejsce i termin składania wniosków.

W toku prac planistycznych zgodnie z art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz.717 z późn. zm.) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyznaczono termin składania uwag.

**W sprawie nieruchomości Nr 1072/1 stanowiącej współwłasność Pani Teresy Ernest nie składano żadnych wniosków ani uwag.**

Uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XLIII/341/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. przyjęto Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Pilzno „obszaru położonego między ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierska, Kaszubskiego, wraz z terenem Klasztoru o.o. Karmelitów i Lwowska” ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 119/2006 poz. 163, z 26-9-2006r.

Dla nieruchomości położonych w obrębie nr **1** miasto **Pilzno**, gm. Pilzno ustalono następujące przeznaczenie terenu:

Dla działki oznaczonej nr **1072/1** w części zabudowanej **wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **M N** w tym MN19

Dla części działki nr **1072/1** ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **KD-L** – ulica/droga lokalna, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), o kategorii drogi gminnej, w tym: KD11- L, oraz wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZW**, w tym: ZW1.

Dla pozostałej części działki nr **1072/1** wyznacza się **tereny rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, w tym R1.

**Przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się jako uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady itp.

**Przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się jako możliwość lokalizacji między innymi zabudowy zagrodowej związanej z przyległym arealem

gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, przy zabudowie sąsiedniej przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

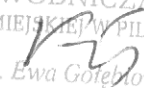
W dawnym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pilzno uchwała RNM Pilzno z 28-12-1989 r. działka nr 1072/1 w pasie o szerokości ok. 50 m od ulicy Kraszewskiego posiadała oznaczenie 19 MRj o zapisie „Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem mieszkaniowej i usługowej” zaś na pozostałej części 132Rp o treści „teren upraw rolnych”.

Projekt nowego mpzp był uzgadniany z organami wymienionymi w art. 17 p.7 w/wym. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w tym kilkakrotnie z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zespół projektantów opracowujących projekt mpzp uwzględnił zmiany wynikające z uzgodnień i opinii organów wymienionych w art. 17 p.7 zgodnie z art. 17 p. 9 ustawy j/w.

W sąsiedztwie w/wym. działki ustalono strefę punktów widokowych w kierunku zabytkowego zespołu miasta Pilzno.

Rozważając wnioskowaną zmianę przeznaczenia części działki nr 1072/1 i możliwość przystąpienia do zmiany MPZP części miasta Pilzno „obszaru położonego między ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierska, Kaszubskiego, wraz z terenem Klasztoru o.o. Karmelitów i Lwowska”, mając na względzie w/w okoliczności oraz brak środków przeznaczonych na ten cel, stwierdzono aktualnie brak zasadności takiego rozwiązania.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE  
  
mgr inż. Ewa Golebiewska