

**Uchwała Nr XXXI/283/09
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 23 listopada 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik” uchwalonego Uchwałą nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 30 sierpnia 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 8 marca 2006 r. Nr 12, poz. 176, obejmującej łącznie obszar ok. 47,5 ha.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obszary:

- nr 1 – w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej „3.ZR” na tereny rekreacji indywidualnej „TL”,
- nr 2 – w zakresie zmiany terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy „1.RMZ” na teren zabudowy usługowej „U”,
- nr 3 – w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych „1.RM” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”,
- nr 4 – w zakresie zmiany terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy „1.RMZ” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz zmiany przeznaczenia terenu leśnego „1.ZL” na poszerzenie terenów zabudowy usługowej „2.U” i usług sportu i rekreacji „4.US” wraz ze zmianą ustaleń tekstowych,
- nr 5 – w zakresie zmiany terenów rolniczych, w których nie wyklucza się zabudowy „1.RMZ” i „2.RMZ” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz teren komunikacji,
- nr 6 – w zakresie zmiany terenów rolniczych, w których nie wyklucza się zabudowy „1.RMZ” i „2.RMZ” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz teren komunikacji,

- nr 7 – w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej „3.ZR” na teren zabudowy usługowej „U”,
- nr 8 – w zakresie zmiany terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy „2.RMZ” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz teren komunikacji,
- nr 9 – w zakresie zmiany terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy „2.RMZ” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” oraz zmiany terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy „2.RMZ” i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1.MN” na teren komunikacji.

2. Granice obszarów objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”, ponumerowanych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

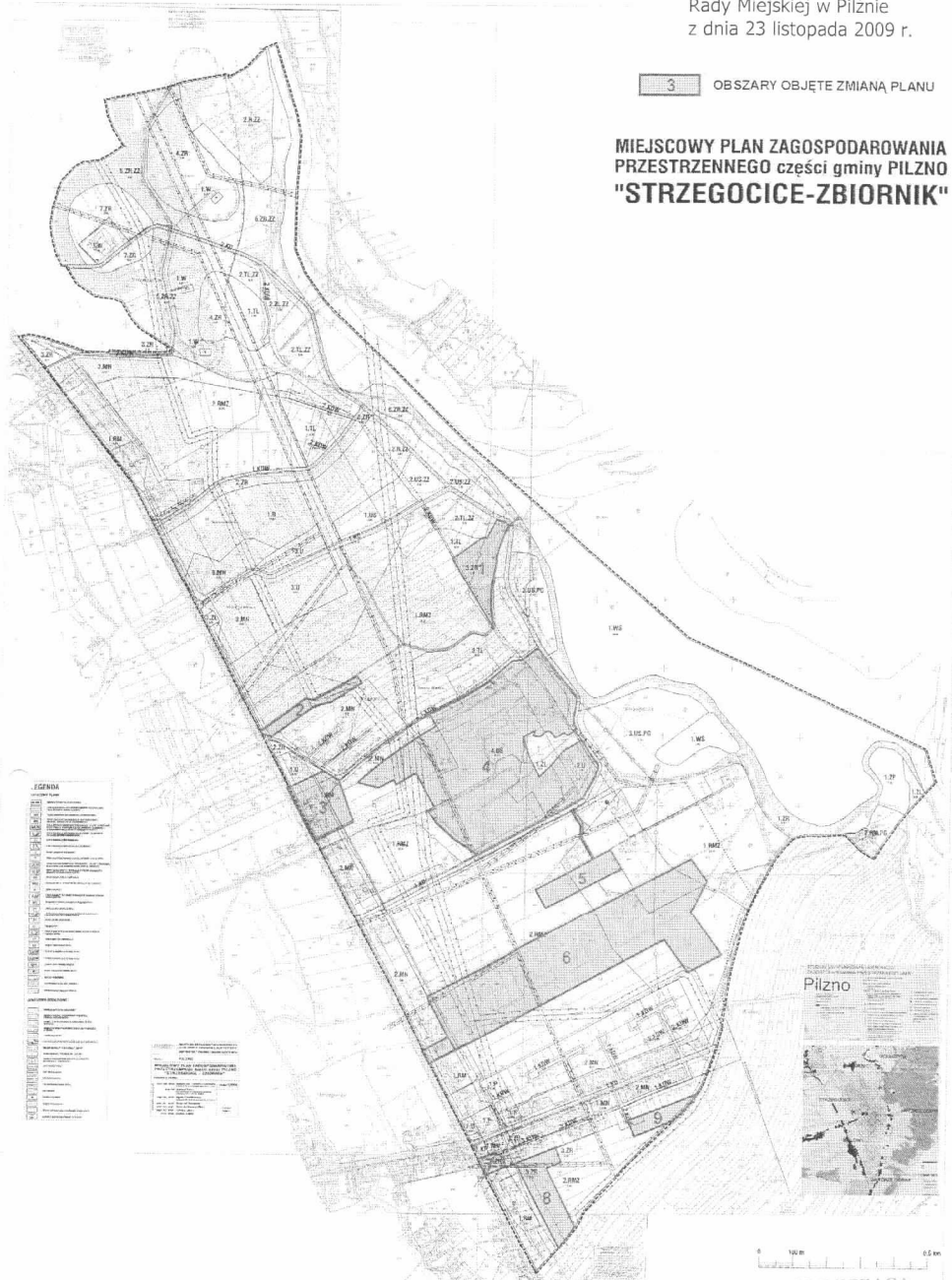
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
Barbara Górska

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/283/09
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 23 listopada 2009 r.

3

OBZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO części gminy PILZNO
"STRZEGOCICE-ZBIORNIK"**



Pilzno

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
mgr inż. Ewa Bołchowska

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 30 sierpnia 2005 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik” (Dz. U. Województwa Podkarpackiego 8 marca 2006 r. Nr 12, poz. 176).

Do uchwalonego planu w 2009 r., złożono 29 wniosków indywidualnych o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno oraz zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik” wykazała zasadność podjęcia prac nad sporządzeniem projektu zmiany planu dla 9 wnioskowanych obszarów.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, stwierdzając, iż przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium, a przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
mgr inż. Ewa Gołębiowska