

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. 127 poz. 880) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

Dział I. Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów** zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 50 ha, położony w zachodniej części miasta Pilzna.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 6-21,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone, jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania; dla terenów obowiązuje zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczonym nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości więcej niż 2 m i stanowić więcej niż 50 % szerokości elewacji budynków,
- 4) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy budynku, lub w przypadku dachów płaskich do najwyższej położonej krawędzi stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,

- 7) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, powiazaną funkcjonalnie z przestrzenią zewnętrzną o charakterze przestrzeni publicznej, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego,
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 10) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni oraz drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,
- 11) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło,
- 12) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,
- 13) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiadujących terenów funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej,
- 14) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 15) **inwestycji** – należy przez to rozumieć zatwierdzone projektem zagospodarowanie terenu o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiących jeden układ urbanistyczny dla całego zespołu zabudowy,
- 16) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN.U** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 3) **US** - teren usług sportu i rekreacji,
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 5) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 6) **ZU** - teren zieleni urządzonej,
- 7) **KDGP** - teren drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego,
- 8) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej,
- 9) **KDL** - teren drogi publicznej klasy L – lokalnej,
- 10) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
- 11) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.MN.1, cyfrowo-literowym np. 3.U lub literowym np. US, gdzie:
 - 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród pozostałych terenów.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4

1. Ustalenia planu, zawarte w Dziale II Ustalenia ogólne, obowiązują na całym obszarze objętym planem.
2. Ustalenia planu, zawarte w Dziale III Ustalenia szczegółowe, obowiązują na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionymi symbolami literowo-cyfrowymi.
3. Ustalenia planu Rozdziału II i III obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Dział II. Ustalenia ogólne

§ 5

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej,
- 2) obowiązek usytuowania wszystkich obiektów mieszkaniowych we frontowej części działki,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej. Dopuszcza się odstępstwo dla działek, których gabaryty, w szczególności głębokość, nie pozwalają na usytuowanie obiektów garażowych lub gospodarczych poza frontową częścią działki, zachowując przepisy prawa budowlanego,
- 5) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych typu „blaszak” oraz bazowych stacji telefonii komórkowej,
- 6) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych na czas budowy oraz tych, o których mowa w ust 6, pkt. 3 lit. b, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW,
- 8) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy oraz na terenach zieleni, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m²,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,
 - d) tablic, neonów, ekranów w terenie ZI, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²,
- 9) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony środowiska: powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia ludzi, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, U i MN.U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały,
- 4) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem stacji paliw dopuszczonych w terenie 1.U, dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) budynek mieszkalny dr./mur. 1918-39 r. - ul. Kraszewskiego 21, oznaczony na rysunku planu numerem 1,

- b) dom dr./mur., parter., 2 ćw. XX w. - ul. Legionów 42, oznaczony na rysunku planu numerem 2,
- 2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 1, obowiązuje:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny,
 - b) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę budynków, w sytuacji uzasadnionej ich złym stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego,
 - d) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
 - e) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania na nim reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją, dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na witrynach lokali usługowych,
- 3) obejmuje się ochroną obiekt o cechach zabytkowych - kapliczkę przydrożną, zaznaczony na rysunku planu,
- 4) dla obiektu wym. w pkt.3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się likwidacji i zmiany wizerunku kapliczki (formy i detalu),
 - b) dopuszcza się konserwację kapliczki dla zachowania jej zabytkowej formy.

4. Szczególne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.U i U przy zachowaniu szczegółowych warunków ich zagospodarowania, określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalonych w pkt 2,
- 2) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m²,
 - dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U i U - 1000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów nowych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN.U:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 9 m,
 - dla innych obiektów w terenach MN i MN.U oraz pozostałych terenów nie ustala się.
 - c) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
- 3) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu proponowanego podziału działek w przypadku nowych działek budowlanych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 2.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od krawędzi jezdni dla dróg:
 - a) KDGP – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDZ – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDL – 20 m,
 - d) 1.KDD.1÷6 – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla dróg:
 - a) 2.KDD.1 i 2.KDD.2 – 6 m,
 - b) 1.KDW.1÷4 – 6 m za wyjątkiem drogi 1.KDW.4 dla której zachować odległość zgodnie z

- rysunkiem planu,
- c) 2.KDW.1÷6 – 4 m,
- 5) dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem; nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur i administracji – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla działalności produkcyjno-wytwórczej – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- 7) ustalenia w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów** - obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachowej 18-45° dla obiektów mieszkaniowych i usługowych w terenie MN.U oraz 15-45° dla obiektów garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blacho-dachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) o stonowanej kolorystyce; zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha,
 - d) **układ kalenic** – określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego dla działek o szerokości nieprzekraczającej 16,0 m,
 - e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,
 - f) Ustalenia lit. a, b, c i d w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U i US chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:
 - a) usług w ramach terenów US, 2.U, 3.U i 4.U,
 - b) zieleni, placów,
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych,
 - b) obiektów usługowych,
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, składów materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, obiektów produkcji rolnej.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 5 pkt 6, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) dopuszcza się wydzielenie innych dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu liniami w formie sięgaczy spełniających warunek, że:
 - a) minimalna szerokość noworealizowanych sięgaczy dojazdowych w liniach rozgraniczających wyniesie:
 - dla sięgaczy do 50,0 m długości - 5,0 m,
 - dla sięgaczy powyżej do 100,0 m długości - 6,0 m,

- dla sięgaczy powyżej 100,0 m długości - 10,0 m,
- b) noworealizowane dojazdy, jako sięgacze muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
- 4) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych i rowerowych,
- 5) w granicach terenów dróg publicznych zakazuje się obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami ustala się:**
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Mieście i Gminie Pilzno,
 - b) zakaz składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów,
 - c) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w dolinie rzeki Wisłoki,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem magistralą Ø160 mm biegnącą wzdłuż ul. Kraszewskiego (KDL oraz z magistral Ø160 i Ø110 mm biegnących po południowej stronie ul. Legionów (KDZ), poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych w tym istniejących wodociągów indywidualnych i grupowych oraz studni głębinowych, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej ustala się:**
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w mieście Pilzno,
 - b) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem poprzez istniejący i projektowany zbiorczy system kanalizacyjny do kolektora sanitarnego i ks Ø400 mm biegnącego po południowej stronie skrzyżowania ul. Legionów i Kraszewskiego (KDZ i KDL) i ks Ø200 biegnącego w ul. Paderewskiego (1.KDD.1)
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Pilzno,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem poprzez istniejące i projektowane kanały grawitacyjne do kolektora deszczowego Ø400 mm biegnące wzdłuż ul. Legionów (KDZ) oraz kolektora deszczowego Ø250 mm biegnące w ul. Kraszewskiego (KDL),
 - f) odprowadzanie wód gruntowych z terenu położonego po południowej stronie drogi KDGP, poprzez istniejący kanał drenarski Ø300 mm,
 - g) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych z parkingów i placów o minimalnej powierzchni 100 m², do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - h) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący system gazowej sieci dystrybucyjnej lub jego rozbudowę,
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ napowietrznych sieci 30kV i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
 - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów lokalizowanych na dachach budynków,
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło ustala się** – ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy użyciu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** ustala się – zabezpieczenie połączeń telekomunikacyjnych poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**
- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;
 - 2) uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. Działania inwestycyjne na obszarach zmeliorowanych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku realizacji inwestycji w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskich w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

Dział III. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8 i MN.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej pod usługi podstawowe,
 - 2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) obiekty małej architektury oraz wiaty i zadaszenia,
 - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 5) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (place zabaw, boiska).
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10,0 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – 4,5 m
 - 4) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,0 m,
 - 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu spadku głównej połaci dachowej skierowanego do kierunku drogi oraz zgodnie z § 5 w ust. 5 pkt 7 lit d niniejszej uchwały,
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Nakaz wyposażenia nowoprojektowanych budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP, w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6 i MN.U.7** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty drobnej działalności produkcyjnej,
 - 2) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia
 - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,
 - 2) wysokość budynków – do 10,0 m,
 - 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.
4. W granicach terenu MN.U.5 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku podziału terenu na działki budowlane należy zapewnić dojazd do drogi publicznej 1.KDD.4,
 - 2) dopuszcza się realizację drogi pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KDGP a linią zabudowy od tej drogi.
5. W granicach terenów MN.U.4 i MN.U.5, wzdłuż granicy inwestycji od strony drogi KDGP, w miejscu użytkowania zielenią urządzoną, obowiązek realizacji pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów,
6. Nakaz wyposażenia budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 2

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 8

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **1.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) funkcję mieszkaniową lub wolnostojącą zabudowę mieszkaniową, realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 2) stację paliw płynnych wraz z usługami towarzyszącymi,
 - 3) obiekty drobnej działalności produkcyjnej, przetwórstwa roślinnego,
 - 4) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 6) zieleń urządzoną,
 - 7) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
 - 2) wysokość budynków – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektów mieszkalnych – do 10 m,
 - 4) zachować minimum 15% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) realizacja funkcji handlowej lub usługowej z ograniczeniem do 600 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) działalność usługową i produkcyjną prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 7) wzdłuż granicy inwestycji od strony drogi KDGP, w miejscu użytkowania zielenią urządzoną, obowiązek realizacji pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów,
 - 8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych dla obiektów usługowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.
4. Nakaz wyposażenia budynków mieszkalnych powstających w pasie terenu o szerokości 100 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KDGP w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi

5. Pozostałe ogólne zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 9

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne oraz usługi związane z obsługą terenu usług sportu i rekreacji US.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) funkcję mieszkaniową
 - 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 4) zieleni urządzoną.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,
 - 2) wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości – 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 10

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 4) zieleni urządzoną.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%,
 - 2) wysokość obiektów – do 15,0 m,
 - 3) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 11

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolami **4.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) usługi komercyjne ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem
 - 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy - obiektów służby zdrowia, pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) zieleni urządzoną,
 - 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
 - 2) wysokość obiektów – do 12,0 m,
 - 3) zachować minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały,
 - 5) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 12

1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**

- z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty usługowe i handlowe ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem (gastronomia, informacja turystyczna,
 - 2) remont, rozbudowę, odbudowę i przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
 3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%,
 - 2) wysokość obiektów – do 10,0 m,
 - 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały.
 4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 5

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 13

1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni wysoką i niską wzdłuż drogi publicznej klasy „GP”.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury, altany w ramach urządzania ciągów spacerowych,
 - 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 3) parkingi w zieleni,
 - 4) tablice, neony, ekrany reklamowe, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 8 m²,
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 14

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZU** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleni urządzoną.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury, altany,
 - 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się obowiązek urządzenia ciągu pieszego wraz z miejscami wypoczynku, w miejscu ciągu spacerowego wskazanego na rysunku planu.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Rozdział 6

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główną ruchu przyśpieszonego) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) inne, nie wymienione w pkt 1, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1, na działkach o nr ewid. 730/1, 731/3, 728 i 732/5, dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, w trójkącie węzła komunikacyjnego, pozostałego po zmianie włączenia ul. Legionów (KDZ) do drogi krajowej E40.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§ 21

1. Wyznacza się: **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5 i 2.KDW.6** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) 2.KDW.1 i 2.KDW.6 – 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
 - 2) 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4 i 2.KDW.5 – 5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Dział IV. Ustalenia przejściowe

§ 22

Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 23

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 %,

Dział V. Ustalenia końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzna.

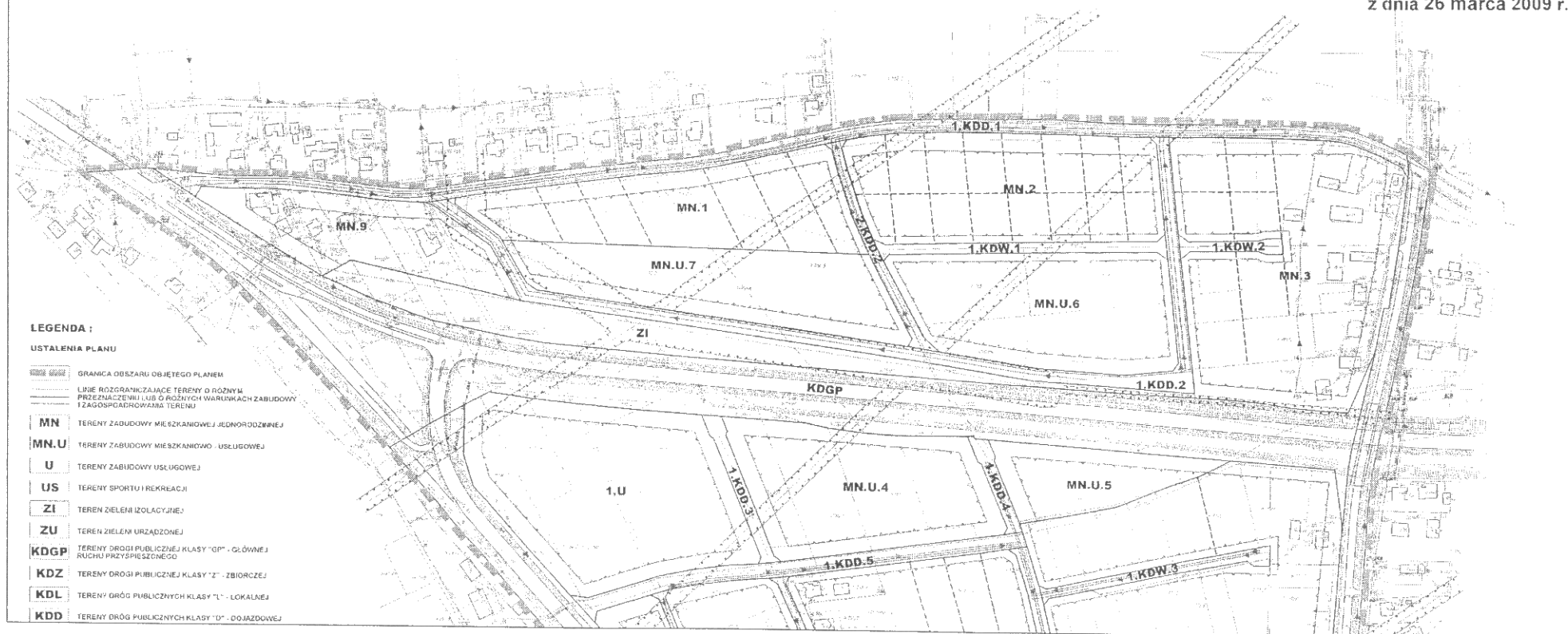
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
mgr inż. Ewa Gołębiewska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE MIASTA PILŹNO POMIĘDZY ULICAMI
PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO, LEGIONÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/237/09
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 26 marca 2009 r.**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/237/09
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 26 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów.

W okresie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22 września 2008 r. do 15 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 31 października 2008 r., jak również w okresie ponownego wyłożenia w dniach od 15 grudnia 2008 r. do 5 stycznia 2009 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 19 stycznia 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi do dwukrotnie wykładanego projektu planu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
mgr inż. Ewa Gołębiowska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/237/09
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 26 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji:

Zasady realizacji inwestycji

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejących urządzeń i sieci wodociągowych,
- realizację sieci wodociągowej, rozdzielczej dla nowowprowadzanych terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej w oparciu o zasilanie z istniejących sieci,
- kontynuację prac w odniesieniu do systemów będących w trakcie realizacji.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejącej sieci i urządzeń,
- budowę nowych urządzeń i sieci kanalizacyjnych, poprzedzone pozyskiwaniem niezbędnych terenów dla ich lokalizacji,
- sukcesywne przyłączanie gospodarstw.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- remont i przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych,
- dostosowanie parametrów technicznych dróg i ulic do obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. poprzez poszerzenie pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, ciągów pieszych, odwodnień, miejsc parkingowych,
- budowę nowych dróg publicznych poprzedzone pozyskiwaniem niezbędnych terenów dla ich lokalizacji.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina. Jako główne zadanie realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskiwane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
mgr inż. Ewa Gołębiewska