

UCHWAŁA NR XXXI/234/2017

RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
„Gołęczyna-Paulina”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Pilzno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Pilźnie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,11 ha, położony w miejscowości Gołęczyna.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wyznacza się teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” wraz z pasem ochronnym o powierzchni 6,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PE, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów niezbędnych do eksploatacji złoża.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;

2) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku leśnym;

3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu

4) ustala się obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu, który należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego;

4. Dostęp komunikacyjny z przylegającej do obszaru objętego planem drogi publicznej zjazdem wskazanym na załączniku graficznym.

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych.

2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Pilzno;

§ 3. Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Pilzna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr inż. Tadeusz Pieczonka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GOŁĘCZYNA III" - teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/234/2017 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 maja 2017.....

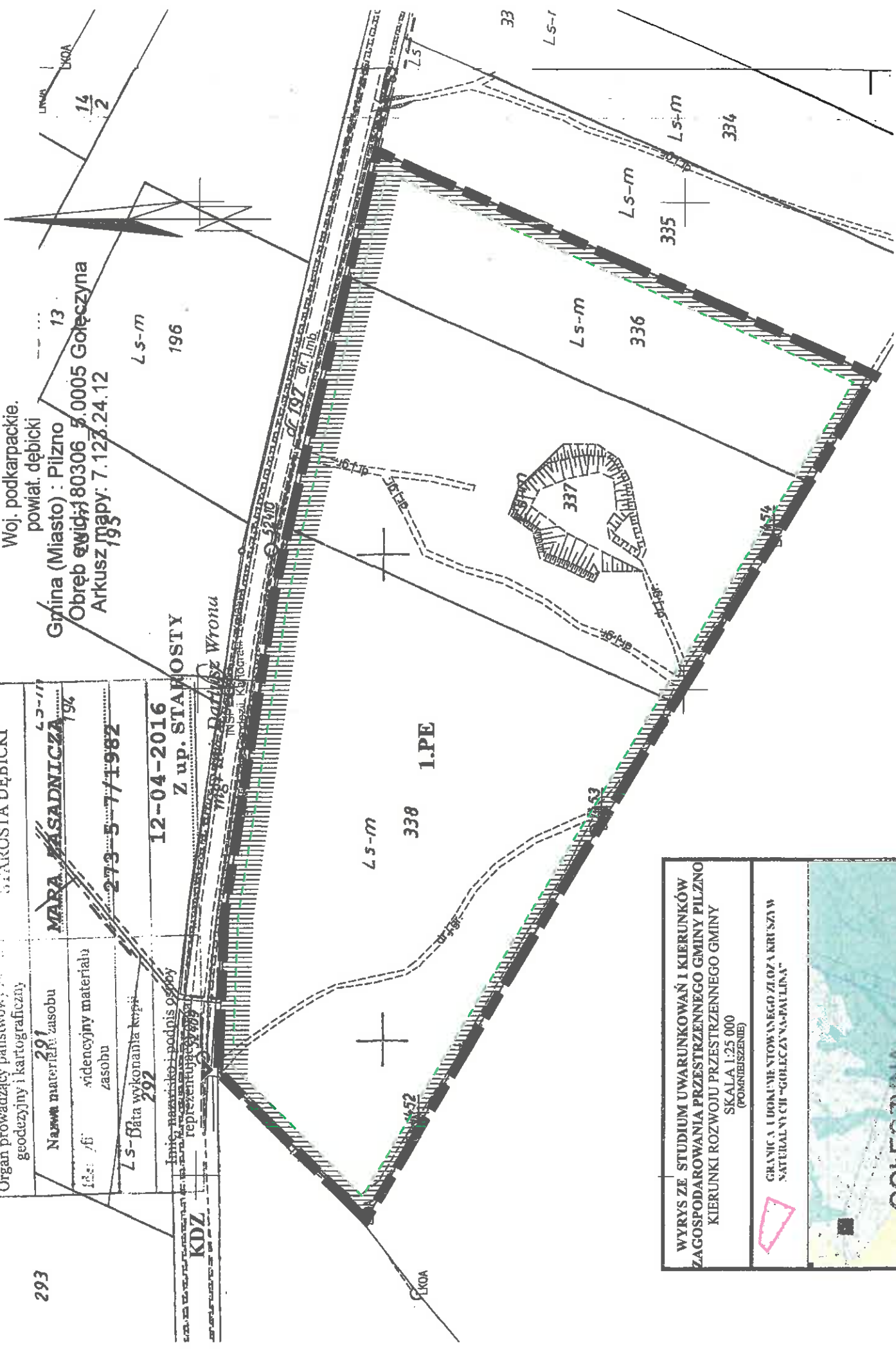


293	Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego							
291	Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny							
292	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej							
293	294	295	296	297	298	299	300	
	Nazwa materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Data wykonania kopii
	291	292	293	294	295	296	297	298
	MARA ZASADNICZA	STAROSTA DEBICKI	12-04-2016	Z up. STAROSTY				
	19%							
	273-5-7/1982							

GK.6642.1.5.2.8...2016.

Kopia Mapy Zasadniczej
Skala 1:2000
Woj. podkarpackie.
powiat. debicki

Gmina (Miasto) : Pilzno
Obręb ewidencyjny: 80306.5.0005 Gołęczyna
Arkusze mapy: 7.123.24.12



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:25 000
(POMNIEJSZENIE)

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "GOŁĘCZYNA-PAULINA"



OZNACZENIA:

— — — — —	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
1.PE	TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "GOŁĘCZYNA-PAULINA" WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	PAS OCHRONNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— — — — —	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "GOŁĘCZYNA-PAULINA"
KDZ	ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA (POWIAŁOWA)
▲	ISTNIEJĄCY ZJAZD

UZASADNIENIE

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna - Paulina”

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Obszar objęty planem to teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PE, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego. Ustalone projektem planu zasady zabudowy i zagospodarowania, w tym obowiązek zachowania pasów ochronnych, dostęp komunikacyjny i zasady obsługi w infrastrukturę techniczną są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Na mocy Rozporządzenia Wojewody Tarnowskiego Nr 23/96 z dnia 28 sierpnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Tarn. 10 poz. 60) ustanowiony został Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego, w którym przedmiotowy obszar planu jest zlokalizowany. Obecnie, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, nie można mówić o istnieniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego, natomiast należy go traktować jako projektowaną formę ochrony przyrody. Znajduje się również poza terenami sieci Natura 2000. Kształtowanie krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Podstawową zmianą w krajobrazie w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będzie zmiana ukształtowania powierzchni terenu oraz rozbudowa sieci komunikacyjnej. Realizacja ustaleń projektu planu bez naruszania krajobrazu w omawianym przypadku jest niemożliwa. Wynika to z planowanej skali i rodzaju inwestycji. Natomiast po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu w kierunku leśnym, krajobraz ten zostanie prawie w całości przywrócony do stanu dotychczasowego.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska; zwracają uwagę na prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, gromadzenia, składowania i usuwania odpadów i wprowadzają lokalizację pasa ochronnego. Teren po eksploatacji ma być rekultywowany w kierunku leśnym.

Obszar objęty planem położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych i poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również działania podejmowane w celu minimalizacji skutków jego realizacji oraz zaproponowane warunki realizacji przedsięwzięcia uznano, że wydobywanie kruszywa ze złoża "Gołęczyna-Paulina" nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, w tym nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki, zlokalizowanego w miejscowości Dębica (na terenie ochrony pośredniej tego ujęcia) ustanowionej Rozporządzeniem Nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3189). Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów, obowiązujących w ww. strefie.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). W przypadku tego planu wymagana była zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

– Marszałek Województwa Podkarpackiego decyzją z dnia 16 marca 2017 r., znak pisma: RG.I.7151.4.2017.AM wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 6,1100 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Gołęczyna na działkach ewid. nr 336, 337, 338 obr. Gołęczyna, na których zaplanowano eksploatację kruszywa naturalnego,, zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołęczyna III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak zabytków określanych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu planu. Należy dodać, że zaproponowany w projekcie planu sposób zainwestowania omawianego obszaru nie będzie wiązał się ze stałym przebywaniem ludzi na tym terenie. Ogólnie realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na lokalizację (najbliższa zabudowa mieszkalno-zagrodowa znajduje się w miejscowości Gołęczyna, w odległości ok. 640 m na zachód od granicy terenu) i skalę (charakter kopaliny oraz odkrywkowy sposób jej eksploatacji) nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

6) *wałory ekonomiczne przestrzeni;*

Projekt planu wyznacza tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” wraz z pasem ochronnym, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego. Tak więc walory ekonomiczne takiego zagospodarowania, takiej przestrzeni są niewątpliwie. Racjonalna gospodarka złożami polega na ich dokładnym udokumentowaniu oraz ich ochronie m.in. poprzez zapobieganie działaniom powodującym degradację złoża lub prowadzącym do utrudnienia możliwej jego eksploatacji i racjonalnego jego wykorzystania a także zachowanie możliwości gospodarczego wykorzystania rozpoznanych zasobów kopaliny, poprzez zabezpieczenie dostępności terenów złożowych dla ich eksploatacji, ograniczanie przeznaczenia terenów występowania złóż na cele wykluczające możliwość ich eksploatacji, koordynacja planów zagospodarowania przestrzennego z polityką zagospodarowywania złóż.

7) *prawo własności;*

Działki o numerach ewid. 336, 337 i 338 w miejscowości Gołęczyna objęte projektem planu stanowią własność prywatną właścicieli przedsiębiorstwa „KRUŻWIR GRUPA” ze Skołyszyna. Regulacje zawarte w planie miejscowym nie naruszają prawa własności – projekt planu sporządzany na wniosek właścicieli

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu - projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) ważony był interes publiczny.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*
Projekt planu uwzględnia ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, tj. gospodarki ściekami sanitarnymi oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych komunalnych. Transport wydobytego kruszywa odbywać się będzie po terenach należących do przedsiębiorców, drogą leśną, która wykorzystywana będzie na odcinku ok. 90 m, do drogi powiatowej wskazanej już poza granicą projektu planu.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów art.17 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). W trakcie procedury planu miejscowego Burmistrz Pilzna, jako organ opracowujący projekt planu podał do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, określając formę (na piśmie), miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie;

- informację o wyłożeniu projektu MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego. Uwagi mogły być składane ustnie do protokołu w czasie dyskusji publicznej, w formie pisemnej i wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-mail:plan@pilzno.um.gov.pl opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pilźnie oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie.

12) *zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp (art. 17 pkt 1 i pkt 9). Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu sporządzono na wniosek przedsiębiorstwa „KRUŻWIR GRUPA” ze Skołyszyna, uwzględniając uwarunkowania geologiczno - gospodarcze, w tym występowanie odpowiedniego kruszywa na platformie aluwialnej w dolinie Wisłoki, zapotrzebowaniem na kruszywo nadające się do celów budowlanych i drogowych, dobrymi właściwościami kopaliny potwierdzonymi przeprowadzonymi pracami geologicznymi. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę

stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy o pizp) również ważony był interes publiczny. Nie wpłynęły do planu wnioski od osób fizycznych

Analizując uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w kontekście analiz: ekonomicznej, środowiskowej i społecznej stwierdzono:

- w sferze ekonomicznej eksploatacja złoża przyniesie pozytywne skutki dla budżetu gminy, związane z wpływami do kasy gminy podatków od nieruchomości objętej działalnością gospodarczą oraz opłatami eksploatacyjnymi ustalonymi na podstawie wielkości wydobytej kopaliny i przepisów odrębnych;
- w sferze środowiskowej przyjęte przeznaczenie i kierunek rekultywacji jest przykładem zrównoważonego rozwoju, polegającego na godzeniu interesu potrzeb gospodarczych z potrzebami ochrony środowiska;
- w sferze społecznej eksploatacja złoża daje możliwości stworzenia nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności, a poprzez wzrost dochodów przyczyni się do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Stosownie do art.32 ust.1 Ustawy o pizp, w lutym 2016 r., sporządzona została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilzno; Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Ocenę aktualności przeprowadzono dokonując analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pilzno w okresie od października 2014 r. do stycznia 2016 r., z jednoczesnym uwzględnieniem zaistniałych zmian w okresie poprzedzającym, które nadal rzutują na stopień aktualności studium. Rada Miejska w Pilźnie w dniu 17 marca 2016 r., na podstawie przedstawionej przez Burmistrza Pilzna zaopiniowanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną ww. oceny, podjęła Uchwałę Nr XVII/123/2016 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art.32 ust. 2). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że należy:

- podjąć działania w celu przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno” w całości, aby zweryfikować uwarunkowania i kierunki rozwoju Gminy, uwzględniając uzasadnione potrzeby mieszkańców, ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz uwzględniając zmiany w przepisach prawa,
- przystępować kolejno, w miarę aktualnych potrzeb, do opracowywania planów miejscowych wskazanych w studium.

W przypadku MPZP „GOŁĘCZYNA III” - teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”, zaistniała taka potrzeba, ze względu na zamiar podjęcia eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego. Ponadto obszar objęty planem stanowią grunty leśne i wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a taką zgodę można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania planu miejscowego (art. 7 ust 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium (art. 14 ust 3 ustawy o pizp), a przewidywane rozwiązania planu mają być zgodne z ustaleniami studium (art. 14 ust 5 ustawy o pizp) i nie mogą naruszać jego ustaleń (art. 20 ust 1 ustawy o pizp). Stąd konieczność zmiany studium i m.in. wpisanie w jego treści, przedmiotowego planu do obszarów dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (na podstawie przepisów odrębnych – zgoda na zmianę przeznaczenia). Należy

ponadto podkreślić, że do zmiany studium obliguje przepis art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.). Podsumowując, sporządzany MPZP Gołęczyna III - teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilzno.

Ad 3

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie projektu MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń planu. W obszarze planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wzrosną natomiast dochody własne gminy.

Wymierne korzyści z tytułu uchwalenia planu wynikać będą z tytułu wzrostu podatków od nieruchomości (gruntów), wzrostu udziału w podatkach od dochodów osobistych (PIT) w przypadku powstawania nowych miejsc pracy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, udziału w podatkach przedsiębiorstw (CIT) w przypadku rozwoju i kontynuowania funkcji, wpływów z tytułu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu. Wypełniając wymóg ustawowy – art.15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4*”, dla terenu 1.PE ustalono 20,0% stawkę od wzrostu wartości nieruchomości, tzw. rentę planistyczną.

W przypadku uchwalenia projektu MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” należy stwierdzić, że ustalenia planu są korzystne dla gminy. Będą generować stosunkowo duże dochody roczne gminy z podatku od nieruchomości i odpisów z podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych (CIT, PIT) oraz z opłaty eksploatacyjnej za wydobycie piasku przy braku kosztów na zadania własne.

Projekt MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Miejskiej w Pilźnie, do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gołębiewska

Burmistrz Pilzna

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna - Paulina”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Miejską w Pilźnie ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 25 kwietnia 2016 r. UCHWAŁY NR XVIII/141/2016 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu - cały obszar planu stanowią grunty leśne i podjęcie eksploatacji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodę taką można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania planu miejscowego. Ponieważ, nie stwierdzono zgodności pomiędzy ww. dokumentami, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany SUIKZP Miasta i Gminy Pilzno.

W projekcie MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” obszar o powierzchni 6,1 ha położony w miejscowości Gołęczyna wyznacza się pod teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z pasem ochronnym oznaczony symbolem 1.PE, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy.

Projekt MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.

2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.

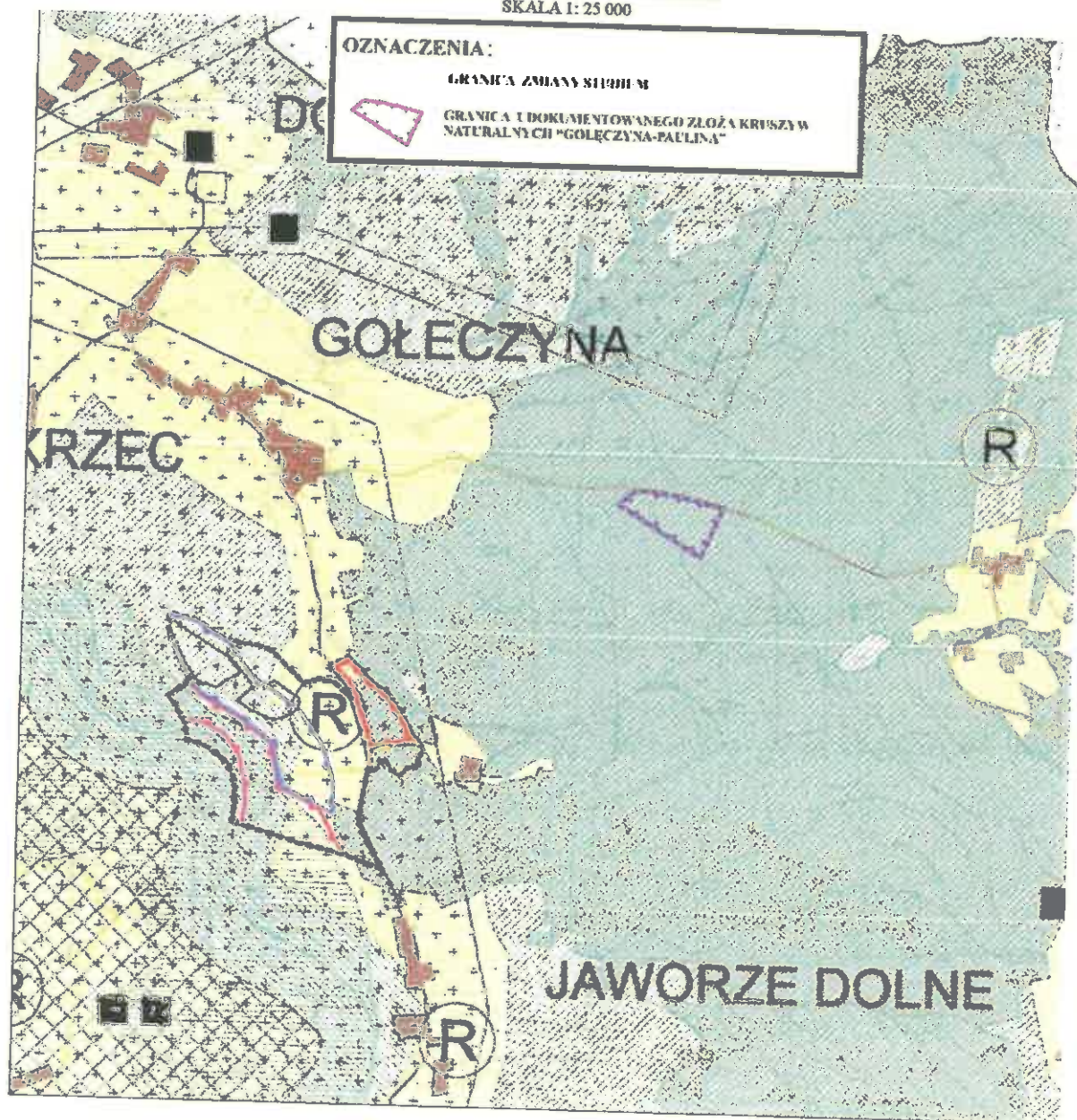
Projekt MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXIX/173/2000 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm. W zmianie Studium wskazano granicę udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Gołęczyna – Paulina”. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PILZNO**

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

FRAGMENT RYSUNKU JEDNOLITEGO

SKALA 1: 25 000



UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR ~~XXXI/234/2017~~ RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia ... 31. maja ... 2017 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
„Gołęczyna – Paulina”

**zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały
wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi w związku
z udziałem społeczeństwa**

*sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.353 z późn. zm.)*

Na podstawie UCHWAŁY NR XVIII/141/2016 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna –
Paulina” Burmistrz Pilzna jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału
społeczeństwa, podając do publicznej wiadomości:

1. informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została ogłoszona w prasie miejscowej (Wiadomości Dębickie) w dniu 16 września 2016 r., przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie w dniu 15 września 2016 r.

W ustalonym terminie składania wniosków, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” nie wpłynął żaden wniosek.

2. informację o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej (Wiadomości Dębickie) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w dniu 9 stycznia 2017 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pilźnie w dniu 10 stycznia 2017 r. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia (od 17 stycznia 2017 r. do 06 lutego 2017 r.), termin dyskusji publicznej (27 stycznia 2017 r.) oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do dnia 20 lutego 2017 r., tj. 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Pilźnie w pokoju nr 3 oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie w okresie jego wyłożenia, tj. od 17 stycznia 2017 r. do 06 lutego 2017 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej i w określonym terminie wnoszenia uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gołębiewska

Burmistrz Pilzna

PODSUMOWANIE

do UCHWAŁY NR ~~XXXI/234/2017~~ RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia ... 31 ... ~~maja~~ ... 2017 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
„Gołęczyna – Paulina”

*sporządzone stosownie do art.55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.353 z późn. zm.)*

Uzasadnienie wyboru przyjętego MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” został sporządzony na podstawie UCHWAŁY NR XVIII/141/2016 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”.

Uchwalony plan wyznacza tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” wraz z pasem ochronnym, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego. Proponowany sposób zainwestowania terenu jest zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi obszaru objętego planem - ukształtowaniem terenu, geologią, warunkami gruntowo-wodnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000. Teren położony jest poza obszarami sieci Natura 2000, a jego skala i rodzaj nie spowoduje oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszaru objętego projektem planu predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanej zaproponowanego sposobu zagospodarowania,
- teren nie jest narażony na powstanie osuwisk,
- leży poza zasięgiem wód powodziowych.

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII /552/ 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Marszałek Województwa Podkarpackiego decyzją z dnia 16 marca 2017 r., znak pisma: RG.I.7151.4.2017.AM wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 6,1100 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Gołęczyna na działkach ewid. nr 336, 337, 338 obr. Gołęczyna, na których zaplanowano eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołęczyna III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”.

Istotnym dla przedmiotowego planu jest wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu żwirów z piaskiem ze złoża „Gołęczyna – Paulina” na działkach nr 336, 337 i 338 w miejscowości Gołęczyna – pismo z dnia 08.02.2016 r. znak: MK.6220.8.43.2013.

W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu z uwagi na charakter (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów i planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu, mają charakter ustaleń i dotyczą w szczególności:

- ochrony środowiska gruntowo - wodnego,
- ochrony powierzchni gruntu i wód podziemnych,
- ochrony krajobrazu.

Do wyżej wymienionych ustaleń, nakazów i zakazów ujętych w projekcie planu należy zaliczyć:

- wyznacza się teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” wraz z pasem ochronnym,
- na terenie tym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów niezbędnych do eksploatacji złoża,
- nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
- rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku leśnym;
- zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
- ustala się obowiązek zachowania pasa ochronnego, który należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego;
- dostęp komunikacyjny z przylegającej do obszaru objętego planem drogi publicznej zjazdem wskazanym na załączniku graficznym;
- prowadzenie gospodarki ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Pilzno.

Przeznaczenie terenów pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

Ustalenia projektu planu w całości uwzględniają ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58

Pismem – zawiadomieniem z dnia 31 października 2016 r. znak: IZP 6721.11.19.2016 i znak: IZP 6721.11.23.2016 projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA

III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy postanowieniem z dnia 15 listopada 2016r. znak: PSNZ.4612-3-5/16 zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 16 listopada 2016 r., znak: WOOŚ.410.4.138.2016.AP.5 zaopiniował projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko bez wnoszenia uwag.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

W ustalonym terminie składania wniosków, tj. do 21 dni od podania informacji do publicznej wiadomości, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” nie wpłynął żaden wniosek.

Informacja, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, w postaci ogłoszenia w gazecie ukazała się w dniu 16 września 2016 r., a w postaci obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie ukazała w dniu 15 września 2016 r.

Na etapie wyłożenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 17 stycznia 2017 r. do 06 lutego 2017 r.), w czasie dyskusji publicznej (w dniu 27 stycznia 2017 r.) i składania uwag (do 20 lutego 2017 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

Projekt planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Pilźnie w pokoju nr 3 oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pilźnie w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostały przeprowadzone

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP „GOŁĘCZYNA III” – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina”

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo-wodnego, istotnym jest

wprowadzenie monitoringu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- prowadzonych prac eksploatacyjnych i rekultywacyjnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gotębiowska

.....
Burmistrz Pilzna