

**Uchwała Nr XXX/230/2017
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Łęki Dolne

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Łęki Dolne stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr inż. Tadeusz Pieczonka

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŁĘKI DOLNE

Gmina Pilzno



Kwiecień 2017 rok

Współautorzy opracowania

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Łęki Dolne

- Alicja Dereń
- Ewelina Podraza
- Bożena Kochanowska
- Paulina Cichowska
- Jerzy Urjasz
- Mirosław Miczek
- Wojciech Dereń
- Damian Miczek
- Jerzy Cichowski
- Jerzy Placek
- Jarosław Kula

2. Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi”

- Michał Rolnicki

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadził:

Moderator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi”

*

Spis treści:

Współautorzy opracowania.....	2
Analiza zasobów	4
Analiza SWOT.....	7
Analiza potencjału rozwojowego wsi	9
Wizja odnowy i rozwoju wsi Łęki Dolne	10
Program krótkoterminowy odnowy wsi Łęki Dolne	11
Plan i program odnowy wsi – Łęki Dolne na lata 2017-2020	12
Dokumentacja fotograficzna wsi	14

Analiza zasobów

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Znaczące walory krajobrazowe dzięki zróżnicowanej rzeźbie terenu, atrakcyjnemu położeniu pomiędzy doliną rzeki Wisłoki a wzniesieniami			X
stan środowiska	Środowisko czyste, segregacja odpadów, instalacje solarne na części budynków		X	
Walory klimatu	-			
walory szaty roślinnej	Zróżnicowana roślinność, w tym gatunki chronione, pomniki przyrody oraz okazy starych drzew: lip, dębów, modrzewi, akacji, sosen.			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Przez miejscowość przepływa rzeka Dulcza. We wsi znajdują się stawy rybne		X	
wody podziemne	Studnie głębinowe		X	
gleby	Gleby zróżnicowane średniej i słabej klasy III-V klasa		X	
kopaliny	Złoża naturalnych piasków i żwirów	X		
walory geotechniczne			X	
Kulturowy				
walory architektury	W zdecydowanej większości budownictwo jednorodzinne o częściowo zwartej zabudowie łańcuchowej z bocznymi ogniwami.		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Kaplica z otoczeniem, plac zabaw, zespół szkół z otoczeniem, boisko, parking w centrum miejscowości, ośrodek zdrowia, plac zabaw, wiata widowiskowa, remiza OSP		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Płożenie budynków mieszkalnych wzdłuż dróg, które mogą wyeksponować swoje walory estetyczne, sklepy, fryzjer,		X	
zabytki i pamiątki historyczne	zabytkowy budynek dworski z XVIII w, kapliczki, Zabytkowy Cmentarz wojenny nr 239 z I wojny światowej zaprojektowany przez Gustava Rossmanna . znajduje się na cmentarzu parafialnym.		X	
osobliwości kulturowe	-			

miejsca, osoby i przedmioty kultu	Miejscowy kult Matki Boskiej Fatimskiej, nabożeństwa ku czci św. Bartłomieja			X
święta, odpusty, pielgrzymki	Coroczne odpusty ku czci Chrystusa Króla Wszechświata i św. Bartłomieja, comiesięczne nabożeństwa fatimskie ku czci Matki Boskiej Fatimskiej (każda pierwsza sobota miesiąca),			X
tradycje, obrzędy, gwara	Tradycje związane z obrzędami kultu religijnego wicie palm wielkanocnych, wicie wieńców dożynkowych, gwara typowa dla mieszkańców gminy Pilzno – zamieszkała ludność zróżnicowana znaczący odsetek stanowią mieszkańcy rdzenni		X	
legendy, podania i fakty historyczne	Łęki Dolne wraz Łękami Górnymi, mają wspólną czternastowieczną metrykę. W drugiej połowie XV wieku zaczęto w nich wyróżniać Łanki Superiori, czyli Łęki wyżej położone (górne), to jeszcze w niektórych osiemnastowiecznych dokumentach określane były nierozdzielnie - jako Łęki lub Łęki Wielkie. Czasu powstania wsi Łęki nie znamy. Wiadomo tylko, że po raz pierwszy wymieniana była w wykazach świętopietrza, czyli dziesięciny papieskiej, odprowadzanej z Polski do Rzymu z lat 1325-1528. Wnosić stąd można, iż istniała już przed tą datą jako jedna z kilku osad leżących przy tarnowsko-pilzneńskim odcinku starej drogi ruskiej. A gdy w połowie wieku dokonano ponownej jej lokacji na prawie magdeburskim, zajęła 20 łanów lasów, pół i łąk ciągnących się wzdłuż doliny rzeczki Dulczy		X	
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	-			
specyficzne potrawy	Pierogi, golonka		X	
dawne zawody	Rzemiosło, rolnictwo,		X	
zespoły artystyczne, twórcy	Mali Strażacy z Łek Dolnych, młodzież i dorośli biorą udział w zajęciach Zespołu Pieśni i Tańca Sokolanie z Pilzna pod egidą T.G. Sokół			X
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Dla celów budowlanych wydawane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Wiele działek budowlanych jest w atrakcyjnych lokalizacjach widokowych i skomunikowanych komunikacyjnie			X
działki pod domy letniskowe	j.w			X
działki pod zakłady usługowe i przemysł	3 działki pod przemysł, ok. 10 działek pod usługi (w tym usługi turystyczne)		X	
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	Część magazynów po byłym Kółku Rolniczym		X	
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Budynki gospodarskie na prywatnych parcelach.	X		
Infrastruktura społeczna				

placze publicznych spotkań, festynów	Boisko przyszkolne, plac i wiata widowiskowa przy OSP			X
sale spotkań, świetlice, kluby	Remiza OSP, sala sportowa przy Zespole Szkół		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, hala sportowa przy Zespole Szkół			X
miejsca rekreacji	boisko sportowe, plac zabaw, turystyka rowerowa w oparciu o drogi gminne i szlaki oraz dukty leśne			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-	X		
szkoły	Zespół Szkół			X
przedszkola	Oddział przedszkolny przy Zespole Szkół			X
biblioteki	Biblioteka mieszcząca się w budynku Zespołu Szkół		X	
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej „Pilmedic”			X
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg obejmujący około połowę miejscowość			X
kanalizacja	-			
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga krajowa nr 94 przebiegająca wzdłuż miejscowości, droga powiatowa Pilzno Szynwałd oraz drogi gminne, dojazdowe do posesji częściowo oświetlone			X
chodniki, parkingi	Chodnik wzdłuż drogi powiatowej na odcinku ok 250 mb, parking przy OSP, parkingi przy sklepach, parking przy kaplicy		X	
przystanki	3 przystanki		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Sieć telefoniczna, Internet			X
telefonnia komórkowa	Średni zasięg z sieci wszystkich operatorów komórkowych		X	
inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Komisje samochodowe, GS, stacja benzynowa, NZOZ Pilmedic, skład budowlany A-Z, Delikatesy Celinka, Hotel-bar Biała Przyszań, firmy brukarskie itd			X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-			
gastroonomia	Bar „Biała Przyszań”		X	
miejsca noclegowe	Hotel Biała Przyszań		X	
gospodarstwa rolne	Kilka większych gospodarstw rolnych, kilkanaście małych gospodarstw do 5 ha		X	
uprawy hodowle	-			
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	-			

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Realizacja zadań		x	
środki wypracowywane	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Właściciel firmy Taurus - producenta żywności		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Wielu studentów i znaczący odsetek osób z wykształceniem wyższym		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciele lokalnych firm		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Niemal wszystkie rodziny posiadają dostęp do Internetu			x
Pracownicy nauki	-			
Związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, drużyna ZHP przy Zespole Szkół, Stowarzyszenie Rodzin Katolickich			x
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Najczęściej z prasą sporadycznie z radiem i telewizją lokalną,		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„Zabytki Pilzna i okolic”		x	
Strony www	Strona Zespołu Szkół, Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej		x	

Analiza SWOT

MOCNE	SŁABE
<ul style="list-style-type: none"> - Walory środowiskowe, bogactwo miejsc widokowych i dziedzictwa kulturowego (dworek, zabytkowe kapliczki, zabytkowy kościół parafialny) T - zasoby naturalne (Tereny zalesione pagórkowate z bogatą fauną i florą) J - dobre położenie (droga krajowa 94, droga powiatowa w pobliżu miast: Pilzno, Dębica, Tarnów, Jasło) J - wykształcona młodzież, B - sieć komunikacji rozwinięta na dobrym poziomie J - dobra infrastruktura techniczna (Zespół Szkół, Ośrodek Zdrowia, Kościół, jednostka 	<ul style="list-style-type: none"> - bezrobocie B - migracja młodych ludzi za granicę B - słaba oferta spędzania wolnego czasu, min. brak pełnowymiarowego boiska sportowego J - małe zaangażowanie ogółu ludności, T - mała ilość publikacji na temat historii Łęka Dolnych i regionu - niski poziom dochodów ludności utrzymującej się z pracy w gospodarstwie rolnym B - brak gospodarstw agroturystycznych J

OSP, drużyny młodzieżowe i dziecięce OSP, Koło Gospodyń Wiejskich, Wodociąg, oświetlenie, boisko i przyszkolny plac zabaw, supermarket, hotel, stacja paliw S	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - napływ inwestorów z zewnątrz (zagospodarowanie działek w sąsiedztwie drogi krajowej i powiatowej, rozwój turystyki (rowerowa, piesza itp.) B - pieniądze z Unii Europejskiej – umiejętności wykorzystywania B - tereny inwestycyjne dobrze skomunikowane z drogami bitumicznymi B - możliwość uczestnictwa w szkoleniach oferowanych przez instytucje z poza regionu J 	<ul style="list-style-type: none"> - migracja młodych osób poza granice kraju – atrakcyjne oferty placowe B - spadek urodzaju, spadek opłacalności produkcji rolnej J - zbyt mała aktywność społeczna J - niewystarczający poziom integracji młodzieży ze względu na małą atrakcyjność ofert spędzania wolnego czasu. J

Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SLABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) =

4	2
4	3

(=) =
otoczenie nie sprzyja
obszar silny

1	0
0	0

Standard życia
(warunki materialne)

Jakość życia
(warunki niematerialne i duchowe)

Tożsamość wsi
i wartości życia wiejskiego

(+) =
obszar silny
otoczenie sprzyja

1	4
3	1

(-) +
obszar silny
otoczenie nie sprzyja

Byt
(warunki ekonomiczne)

1	0
1	0

(=) =
obszar silny
otoczenie sprzyja

Wizja odnowy i rozwoju wsi Łęki Dolne

Wieś Łęki Dolne

Wieś Łęki Dolne HASŁO!

Łęki Dolne – Cudze chwalcie , łęckiego nie znacie

Łęki Dolne posiadają bogate walory środowiskowe i kulturowe. Korzystna infrastruktura techniczna, położenie i skomunikowanie z drogami szybkiego ruchu czyni miejscowość atrakcyjną dla inwestorów. Dzięki pozyskaniu funduszy zewnętrznych po wielu staraniach powstały punkty gastronomiczno – noclegowe. W nielicznych nowopowstałych gospodarstwach agroturystycznych można miło i rodzinie spędzić czas. Zadbane obiekty dziedzictwa kulturowego przyciągają turystów z kraju i z zagranicy. Nowoczesna infrastruktura drogowa zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom i wszystkim uczestnikom ruchu. Nasza społeczność jest zintegrowana, sąsiedzi wzajemnie sobie pomagają i aktywnie uczestniczą w życiu wsi.

Program krótkoterminowy odnowy wsi – Łęki Dolne

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólne spędzanie wolnego czasu</i>	Imprezy środowiskowe Święto kobiet Święto Rodziny, działalność drużyny „Małych Strażaków z Łęki Dolnych”	tak	nie	5,5,3,4,5,3,4,4 = 33	III
Na czym nam najbardziej zależy?	<i>Kultywowanie tradycji i historii wsi</i>	Dożynki, Mikołajki, Wigilia dla osób starszych i samotnych,	tak	nie	5,5,4,4,5,5,4,5 = 37	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Brak miejsc dla publiczności przy wiacie obok OSP</i>	Remont budynku OSP wraz z utwardzeniem placu przy wiacie obok OSP	tak	nie	5,5,5,5,5,5,5,5 = 40	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Odbudowanie działalności stowarzyszeń</i>	Udział w szkoleniach, warsztatach	tak	tak	3,3,4,4,5,3,4,4 = 30	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Rozwój i poszerzenie działalności sportowej</i>	Imprezy sportowe,	tak	nie	4,5,3,3,3,4,4,4 = 30	IV
Zadanie, które zgłosimy do realizacji w Podkarpackim Programie Odnowy Wsi 2017 - 2020	Remont kuchni OSP w Łękach Dolnych, wraz z przyległym placem i wiatą widowiskową oraz zakupem zastawy stołowej i wyposażeniem kuchni					

Plan i program odnowy wsi – Łęki Dolne na lata 2017-2020

Wizja wsi Łęki Dolne

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy ZAGROZENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie tradycji i obyczajów 2. Ochrona zabytków historycznych – kapliczki, zabytkowy cmentarz z I wojny światowej 3. Odbudowa tożsamości lokalnej poprzez wskrzeszanie kulturalnych i kulinarnych tradycji ludowych 4. współpraca międzypokoleniowa: dzielenie się wiedzą, doświadczeniem i dobrą radą w kulturowaniu tradycji ludowych przez następne pokolenia	Szkoła, Rada Sołecka, Remiza OSP, Koło Gospodyń Wiejskich Rada Rodziców przy Zespole Szkół, Grono Pedagogiczne	Zaangażowanie liderów lokalnych (sołtys, radny, dyrektor szkoły, prezes OSP, przewodnicząca KGW, opiekuni drużyn młodzieżowych i dziecięcych OSP,) - Zaangażowanie młodzieży - Zaangażowanie mieszkańców wsi	Dalszy zanik kulturalnych i kulinarnych tradycji ludowych , degradacja zabytków małej architektury
			- Zorganizowanie dożynek wiejskich z degustacją miejscowych potraw i wyrobów - Odnowienie zabytków małej architektury (kapliczki i krzyże przydrożne) - Warsztaty kulinarne - Warsztaty wyplatania wieńców dożynkowych - Zakup tradycyjnych strojów dla KGW - Otoczenie opieką miejscowego cmentarza żołnierzy poległych w I Wojnie Światowej przez młodzież z Łęk Dolnych wspólnie z młodzieżą z sąsiedniej miejscowości - święta lokalne, zwyczaj, odtwarzanie tradycyjnych przepisów kulinarnych , organizowanie spotkań integracyjnych,

B. STANDARD ŻYCIA				
1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	- Pobocze jezdni – (w kierunku Kościoła parafialnego) - Remont Budynku Remizy OSP - Przebudowa placu zabaw przy Zespole Szkół - Budowa siłowni pod „Chmurką”	- Umiejętność samoorganizowania się - Posiadanie budynku - Posiadanie działki	- Zapewnienie miejsca do spotkań mieszkańców - Zwiększenie bezpieczeństwa dzieciom i młodzieży,	- Zagospodarowanie boiska sportowego - Doposażenie placu zabaw dla dzieci, - Budowa siłowni pod „chmurką” - Remont i doposażenie kuchni w budynku OSP oraz przyległej wiaty i placu, zakup zastawy stołowej
2. Podniesienie poziomu atrakcyjności przestrzeni publicznej				
3. Poprawa standardu budynków i obiektów publicznych				
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców	- Szkoła, - boisko sportowe, - plac zabaw, - remiza OSP	- własne siły i środki - środki pozyskane od sponsorów	- poczucie izolacji mieszkańców, - brak inicjatywy mieszkańców	- organizacja Święta Rodziny - dożynki wiejskie - wigilia dla starszych i samotnych - dzień kobiet - dzień dziecka - organizacja wyjazdu przedszkolnej drużyny OSP – „Mali Strzacy z Łęk Dolnych”, na Ogólnopolską Olimpiadę Drużyn Dziecięcych OSP
D. BYT				
1. Wspieranie małej i średniej przedsiębiorczości	Budynek Zespoły Szkół Boisko przyszkolne Budynek OSP wraz z przyległym placem i wiatą	Dbłość o własne zasoby	Niechęć, brak inicjatywy	- Organizacja szkoleń - Zagospodarowanie placu przy OSP - Organizacja imprez okolicznościowych kiermaszów z możliwością degustacji wyrobów, przetworów wystawianych przez miejscowych producentów

Dokumentacja fotograficzna wsi





Gmina Pilzno
Kwiecień 2017

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PODKARPACKIM PROGRAMIE
ODNOWY WSI NA LATA 2017 - 2020,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
PODKARPACKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr inż. Tadeusz Pieczonka