

**RADA MIEJSKA
W PILŹNIE**

**Uchwała Nr XXVII/196/2017
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 14 lutego 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno dla części miejscowości Lipiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno dla części miejscowości Lipiny.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr inż. Tadeusz Pieczonka

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XXVII/196/2017
Rady Miejskiej w Piłźnie
z dnia 14 lutego 2017 r.



———— granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłźnie
mgr inż. Tadeusz Pieczonka

UZASADNIENIE

Uwzględniając złożony wniosek Przedsiębiorcy, który planuje uruchomić wydobycie kruszywa ze złoża „Lipiny” w miejscowości Lipiny, gmina Pilzno, mając na uwadze potrzebę zapewnienia odpowiednich rozwiązań planistycznych, mających na celu zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego, niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno dla części miejscowości Lipiny, w granicach obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 do Uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm./ Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, stwierdzając, iż przewidywane rozwiązania wymagają wyprzedzającej zmiany studium, przy czym samo przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych, które niezależnie od spełnienia wymagań określonych przepisami wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mają na celu określenia integracji wszelkich działań w granicach planu zapewniających wydobywanie kopaliny na zasadach i warunkach określonych ustawą z dnia 9 czerwca 2011r Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. Z 2016r poz. 1131)

Na podstawie wyżej powołanej ustawy prawo geologiczne i górnicze koszty sporządzania planu miejscowego poniesie Inwestor posiadający koncesję na eksploatację złoża.

BURMISTRZ PILZNO

mgr inż. Ewa Gołębiowski

ANALIZA

DOTYCZĄCA:

- a) **ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LIPINY,**
- b) **STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

I. PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno dla części miejscowości Lipiny.

Wniosek o podjęcie prac nad planem złożył Przedsiębiorca firma „MURPOL” Zbigniew Murias posiadający prawo do złoża kruszywa naturalnego „Lipiny”.

Złoże położone jest w części na gruntach chronionych klasy I-III. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na przeznaczenie tych gruntów na cel nierolniczy może nastąpić jedynie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie to teren eksploatacji oraz przeznaczenie docelowe poprzez ustalenie kierunku rekultywacji.

Istotnym elementem projektu będzie uzyskanie uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), w zakresie możliwości i sposobu eksploatacji w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i w granicach sporządzonych map zagrożenia i map ryzyka powodziowego

II. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania planu jest umożliwienie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Lipiny”. Przedsiębiorca „MURPOL” Zbigniew Murias wystąpił z wnioskiem o sporządzenie dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres opracowania zaznaczono na rysunku poniżej linia koloru czerwonego.



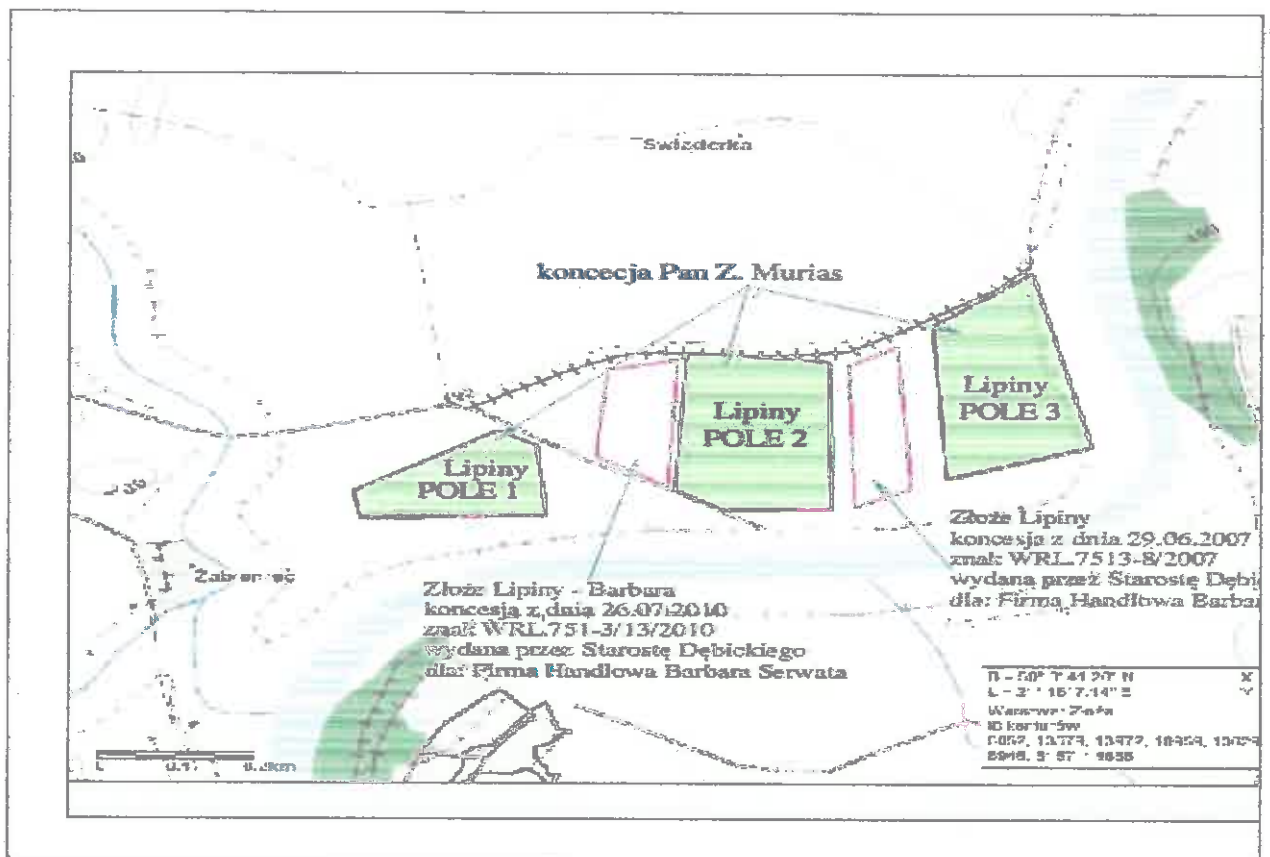
III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty analizą położony jest w granicach administracyjnych wsi Lipiny, gmina Pilzno, powiat dębicki. Teren rozciąga się z zachodu na wschód na lewobrzeżnej terasie rzeki Wisłoki. Dostępność komunikacyjna drogą polną utwardzoną od drogi Lipiny – Pilzno i drogi krajowej Rzeszów – Kraków.

Znaczna część terenu to złoże kruszywa naturalnego „Lipiny”, składające się z POLA I (o pow. 2,95 ha), POLA II (o pow. 5,90 ha), POLA III (o pow. 5,69 ha). Granice złoża na oznaczono mapie poniżej. W granicach analizy występuje również złoże Lipiny i złoże Lipiny – Barbara (Firma Handlowa Barbara Serwata).

W granicach analizy brak jest obiektów budowlanych. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości 200 m od południowo-zachodniej granicy terenu górniczego POLA I oraz ok. 80 metrów od północnej granicy opracowania. Przez teren opracowania przebiega linia energetyczna średniego napięcia, a także gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia. Teren nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych czy krajobrazowych.

Teren objęty Jastrzębsko- Żdźarskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.



IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

W planie przewiduje się zagospodarowanie terenów pod:

- 1) tereny wydobywania złoża kruszywa naturalnego „Lipiny”,
- 2) tereny zielone (w części poeksploatacyjne) w dolinie rzeki Wisłoki.

Obszar na dostęp do drogi publicznej – droga polna utwardzona od drogi Lipiny Pilzno i drogi krajowej Rzeszów – Kraków.

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizowany obszar stanowi tereny obszarów chronionych istniejących i wskazanych do objęcia ochroną oraz zalesień zadrzewień śródpolnych – wyłączone z zabudowy oraz korytarze ekologiczne.

Wzdłuż rzeki Wisłoki wyznaczone są korytarze ekologiczne, gdzie studium określa działania wspólnoty samorządowej, które powinny być skierowane na:

- zachowanie naturalnych walorów przestrzeni,
- wzmocnienie powiązań przyrodniczych,
- eliminację barier i konfliktów pomiędzy koniecznością stosowania systemów i urządzeń technicznych stanowiących obudowę naturalnych korytarzy rzecznych z wymogami ekologicznymi i ochrony krajobrazu,
- zakaz lokalizacji zabudowy,

a także podjęcie prac nad określeniem realnych zagrożeń powodziowych w gminie oraz niezbędnych w tym zakresie działań ochronnych i zabezpieczających.

W studium nie ujawniono występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lipiny”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Lipiny wymaga wyprzedzającej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

legenda

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	
— granica gminy	
obszary zabudowane	
■ istniejące	
□ potencjalne, i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych	
powiązania komunikacyjne drogowe	
— drogi główne	
— drogi pozostałe	
— główne pasma przebiegu ścieżek rowerowych	
■ lasy istniejące	
■ rzeki i wody otwarte istniejące	
— linia energetyczna 400KV	
— gazociąg	
OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH	
□ obszary chronione istniejące i wskazane do objęcia ochroną, oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych - wyłączone z zabudowy i korytarze ekologiczne	
■ składowisko odpadów	
■ oczyszczalnia ścieków	
■ obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji	
■ centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych	
■ centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych	
	obszary rozwoju grupowych systemów ścieków
	Ⓜ centra rozwoju funkcji rolno-hodowlanej
	Ⓡ centra rozwoju funkcji rekreacyjnych
	Ⓤ centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych
	Ⓟ centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych
	■ obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
	— obszary obowiązkowo wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	≡ rezerwat przyrody istniejący
	■ zbiornik wody "Pilzno"
	■ użytk ekologiczny projektowany
	■ pomnik przyrody istniejący
	□ pomnik przyrody projektowany
	■ cmentarz projektowany
	■ kamieniołom istniejący
	— granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr.433
	— granice obszarów i terenów górnictwa



VI. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

Eksplorację złoża „Lipiny” na obszarze objętym wnioskiem o sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uzasadniają:

- udokumentowane zasoby geologiczne złoża „Lipiny” (dokumentacja geologiczna w kategorii C₁),
- usytuowanie złoża na terenie niezabudowanym, brak w granicach oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obszarów chronionych przyrodniczo,
- posiadane przez „MURPOL” Zbigniew Murias prawo własności do większości gruntów położonych w granicach złoża,

- korzyści finansowe i gospodarcze dla Gminy Pilzno z tytułu opłat eksploatacyjnych, podatków od działalności przemysłowej i opłat lokalizacyjnych, zapewnienie kontynuacji działalności wydobywczej na terenie gminy poprzez poszerzenie bazy surowcowej.

Po przeprowadzeniu analizy posiadanych materiałów, a także uwzględnieniu potrzeb rozwojowych Inwestora, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, jednak wymaga przeprowadzenia wyprzedzającej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania:

Obszar i granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na mapie poniżej.

GRANICA OBSZARU DO OBJĘCIA PLANEM



Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzania planu wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii mapy zasadniczej, a także materiałów niezbędnych do sporządzenia wniosku rolnego.

Dla potrzeb sporządzenia planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- 1) mapa zasadnicza,
- 2) mapa ewidencyjna,
- 3) mapa glebowo-rolna.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu miejscowego, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno dla części miejscowości Lipiny zostanie sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Wnioski i propozycje zawarte w wym. opracowaniu zostaną uwzględnione przy opracowywaniu planu miejscowego. Ponadto, sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu wyznaczenie przede wszystkim terenów od eksploatację górnictwą oraz określenie kierunku rekultywacji.
2. Opracowanie planu obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Ewa Gołębiowska