

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”

**§2**

Przedmiotem planu będzie obszar wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
*mgr inż. Rafał Pieczonka*



**A N A L I Z A**  
**ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA**  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren**  
**udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”**

**oraz**

**STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ**  
**Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO.**

*( art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
- Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)*

Do Burmistrza Pilzna wpłynął wniosek firmy I. Michnał, J. Majewski, W. Hejnar S.C.P. „KRUŻWIR GRUPA” o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno w obszarze działek nr ewid. 336, 337 i 338 w miejscowości Gołęczyna oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek, w zakresie umożliwiającym wydobycie żwirów z piaskiem.

We wnioskowanym obszarze udokumentowane zostało, dokumentacją geologiczną w kategorii C<sub>1</sub>, złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” o powierzchni 5,43 ha. Ponadto decyzją znak: MK.6220.8.43.2013 z dnia 08.02.2016 r. Burmistrz Pilzna ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu żwirów z piaskiem ze złoża „Gołęczyna- Paulina” na działkach nr 336, 337 i 338 w miejscowości Gołęczyna.

Należy ponadto podkreślić, że do zmiany studium obliguje przepis art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm.) w brzmieniu: „2. *W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny ..... obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*”

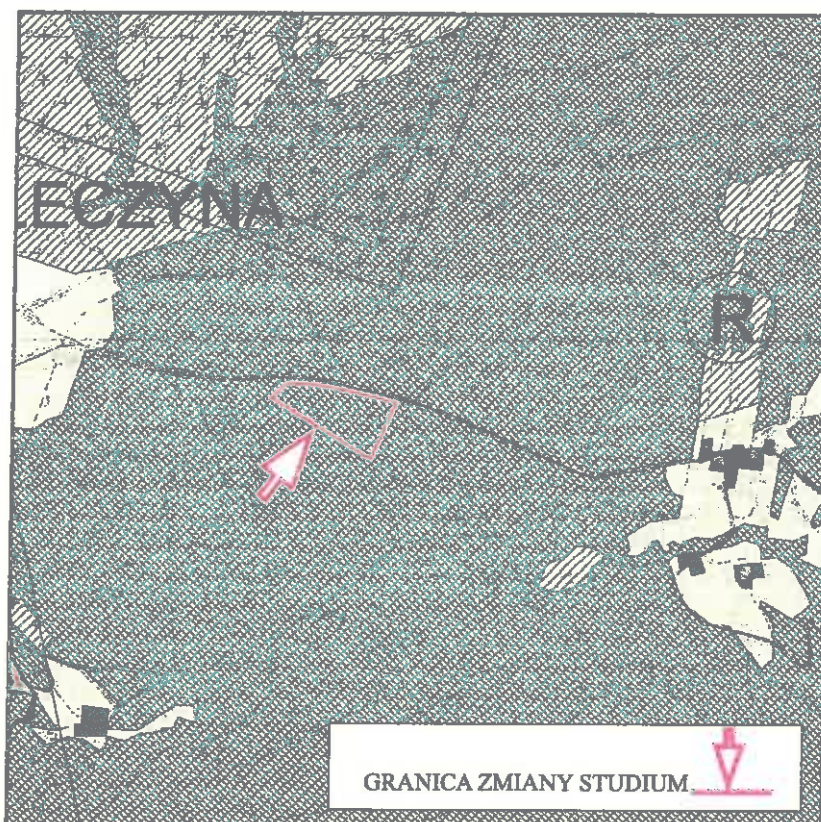
Cały wnioskowany obszar stanowią grunty leśne i podjęcie eksploatacji złoża wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodę taką można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania planu miejscowego, stąd konieczność opracowania planu.

W świetle powyższego, wykonanie wnioskowanych opracowań planistycznych, umożliwiające kontynuację przez wnioskodawcę długoletniej działalności w zakresie wydobycia kruszywa, uznano za zasadne.





Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno, stwierdza się, że przewidywane w planie miejscowym przeznaczenie terenów będzie zgodne z opracowywaną zmianą Studium. Przedmiotem tej zmiany będzie wyznaczenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina” (poniżej załączniki graficzne ze wskazaniem obszaru zmiany).

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO  
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY  
SKALA 1:25 000**



**WYBRANE OZNACZENIA:**

-  LASY ISTNIEJACE
-  OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I WSKAZANE DO  
OBJĘCIA OCHRONĄ, ORAZ ZALESIEŃ I ZADRZEWIŃ  
ŚRÓDPOLNYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

**BURMISTRZ PILZNA**  
*mgr inż. Ewa Gołębiowska*

**I N F O R M A C J A**  
**DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH**  
**do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren**  
**udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”**  
(stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Plan zostanie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Dębicy, zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**BURMISTRZ PILZNA**

  
*mgr inż. Ewa Gołębiowska*

.....  
*Burmistrz Pilzna*

## NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

### do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”

(stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

1. **Opracowanie planu** obejmie ustalenia, dotyczące obszaru o powierzchni około 6 ha położonego w miejscowości Gołęczyna, zgodnie z wymogami ustawy.
2. Wykonane zostaną również:
  - **„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”, sporządzone zgodnie z wymogami art. 72 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298);**
  - **Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany planu** sporządzona zostanie w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), po wcześniejszym uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dębicy i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.
  - **Wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** stosownie do wymogów art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).
  - **Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu** sporządzona zostanie stosownie do art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

**BURMISTRZ PILZNA**

*mg inż. Ewa Gołębiewska*

.....  
Burmistrz Pilzna