

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących
nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej powyżej 10 000 m²
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2015 roku (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku).
3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 3 lat przy spełnieniu warunków określonych w § 3.

2. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielona przedsiębiorcy posiadającemu zaległości w spłacie zobowiązań wobec Gminy Pilzno.

§ 3. 1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały
- 2) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr. 53, poz 311 z późn. zm.)
- 5) aktu notarialnego lub wypisu z ksiąg wieczystych nieruchomości
- 6) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
- 7) oświadczenia o niezaleganiu w spłacie zobowiązań wobec Gminy Pilzno
- 8) decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku

§ 4. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)
- 3) oświadczenia o niezaleganiu w spłacie zobowiązań wobec Gminy Pilzno
2. Ponadto Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego monitorowania i nadzorowania.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

§ 5. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca który w terminie 14 dni zawiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa i jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy
5. Zwrot otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę następuje zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 613).

§ 6. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 200 000 EUR natomiast dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 EUR.

2. Udzielanie pomocy następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr inż. Tomasz Pieczonka

