

RADA MIEJSKA w Pilźnie

Uchwała Nr XXX/294/2013 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XXV/237/09 z dnia 26 marca 2009 r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 36 poz. 1013 z dnia 29.05.2009 r. z późn. zm.

§2

1. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia dotyczące obszaru o powierzchni około 1,35ha, stanowiące część terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem **1.U**.
2. Granice obszaru zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, sporządzonym na fragmencie kopii obowiązującego mpzp, załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XXV/237/09 z dnia 26 marca 2009 r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie

mgr Michał Maziarka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/294/2013 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów.

Zgodnie z art. 14 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy:

- rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem,

- przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust.1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych,

- zmiana planu następuje w takim trybie w jakim jest uchwalany plan.

Projekt uchwały obejmuje obszar położony w granicach Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, pomiędzy terenami wydzielonych dróg – od północnej strony obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej oznaczoną w planie symbolem KDGP oraz od strony zachodniej i południowej drogami miejskimi oznaczonymi w planie symbolami KDZ i 1.KDD.5.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, w/w teren położony jest liniach rozgraniczających terenu oznaczonego sygnaturą 1.U, dla którego ustalenia przewidują przeznaczenie głównie pod usługi komercyjne – teren zabudowy usługowej – z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych, stacji paliw płynnych, drobną działalność produkcyjną i przetwórstwa roślinnego.

Przedmiotem zmiany planu będzie ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych niniejszą zmianą. Z wnioskiem o sporządzenia zmiany planu wystąpił właściciel nieruchomości zainteresowany realizacją nowych obiektów usługowo-handlowych. Ustalenia niektórych parametrów zabudowy i zagospodarowania wymagają zmiany w celu umożliwienia bardziej ekonomicznego wykorzystania przestrzeni przy zachowaniu ustalonej funkcji. Aktualne ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Pilzno. Zmiana parametrów w planie miejscowym nie spowoduje konieczności zmian uregulowań Studium, bowiem z założenia parametry te mają pozostać jako obowiązujące – tak więc przewidywane ustalenia zmiany planu mają być zgodne ze Studium.

Zmiana planu dotyczyć będzie również uporządkowania niektórych innych ustaleń planu w granicach przedmiotowego obszaru, w celu dostosowania uregulowań do rodzaju, skali i estetyki planowanej zabudowy oraz jej funkcjonalności, jak również w dostosowaniu do aktualnych wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uznaje się za zasadne uwzględnienie wniosku inwestora oraz podjęcie zmiany planu zarówno ze względów ekonomicznych, funkcjonalnych jak i kompozycyjno-estetycznych, mając na uwadze położenie przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka



granice obszaru objętego
projektem zmiany planu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR *XXI/294*/2013
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia *25 czerwca*2013 r.

