

RADA MIEJSKA w Pilźnie

Uchwała Nr XXVII/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 stycznia 2000 roku zmienionego uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 roku - Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 7,16 ha w Gminie Pilzno położone w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa w granicach określonych na Rysunku planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - **Rysunek planu** składający się z arkuszy nr 1 i nr 2 w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic terenów objętych planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola;
 - 2) Załącznik Nr 2 – **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 3) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) R – tereny rolnicze (§ 5);
- 2) ZL – teren lasu (§ 6);
- 3) ZR – tereny zieleni naturalnej (§ 7);
- 4) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§8);
- 5) KDW – teren drogi wewnętrznej (§9);
- 6) G – teren infrastruktury technicznej gazowniczej (§10).

2. Tereny na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo – cyfrowym np. 2R, gdzie:

- 1) litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy infrastruktury technicznej;
- 2) zabrania się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na terenie objętym planem.

2. Ustala się zasady **rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym światłowodem;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Ustala się następujące zasady **ochrony dziedzictwa kulturowego**:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską oznaczone na Rysunku planu **stanowisko archeologiczne** nr 53 (AZP 105-68/76) na terenie sołectwa Łęki Górne;
- 2) sposób zagospodarowania ww stanowiska zgodnie z ustaleniami § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 6R i 7R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony na Rysunku planu symbolem **8ZL** obejmujący grunty leśne Ls, zgodnie z ewidencją gruntów.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust.1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w §4 niniejszej uchwały.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZR** i **2ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń naturalną.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe;
 - 3) wody stojące i płynące.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 niniejszej uchwały.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się drogowe obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w miejscu wskazanym na Rysunku planu.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z Rysunkiem planu.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się zieleń urządzoną i ciągi pieszo-jezdne oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m.
4. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§10

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **8G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
2. W terenie wyznaczonym w ust.1 w miejscu przepływu cieku ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie jego ciągłości.
3. W terenie wyznaczonym w ust.1 po zakończeniu budowy gazociągu dopuszcza się zalesienie terenów, na których nastąpiła wycinka lasu, za wyjątkiem pasa o szerokości 4m tj. po 2m od osi gazociągu.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11

Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

RYSUNEK PLANU ARKUSZ 1

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/11/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013



ARKUSZ 2

Załącznik nr 1
do uchwały nr
XXVII/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013



USTALENIA PLANU

- [illegible]

50 0 100 200m
SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/262/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Pilźnie w dniu 24 września 2010 roku podjęła na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym Uchwałę Nr XL/353/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa.
- 2) Plan obejmuje tereny położone w południowo-zachodniej oraz południowej części Gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 3) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2012 r. Nr 130 poz. 871) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie w/w uchwały Burmistrz Pilzna jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Polska Gazeta Krakowska, z dnia 13 stycznia 2011 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 10 stycznia 2011 r.), oraz na BIP (z dnia 11 stycznia 2011 r.) a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 3 lutego 2011 r.; w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, dlatego też brak ich rozpatrzenia,
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: 7321-4/1/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa;
- 4) uzyskał w dniu 6 kwietnia 2011 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pilźnie;

- 5) uzyskał w dniu 12 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) uzyskał w dniu 7 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 7) uzyskał uzgodnienie:
 - a) zarządu powiatu,
 - b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - c) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - d) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - e) właściwego zarządcy drogi,
 - f) właściwego organu administracji geologicznej,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - h) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- 8) uzyskał opinie:
 - a) miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - d) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - e) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.
- 9) uzyskał decyzję znak: GG.I.7151.68.2012.MP z dnia 30 stycznia 2013 r. Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,0645 ha;
- 10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap II do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 4 grudnia 2012 r. do 24 grudnia 2012 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 17 grudnia 2012 r.;
- 11) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 9 stycznia 2013 r. (brak zgłoszonych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap II).

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa - Etap II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa - Etap II, sporządzono na podstawie Uchwały Nr XL/353/10 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w projekcie planu wprowadzono tereny pod inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 przebiegającego przez tereny rolnicze R oraz częściowo tereny zieleni naturalnej ZR i tereny lasu ZL.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Z przytoczonych wyżej obowiązkowych ustaleń niniejszy plan realizuje w sposób następujący:

- wymagania wynikające z pkt. 1, 2, 4, 9, 10, 11 i 12 zawarte są w zapisach niniejszej uchwały,
- wymagania wynikające z pkt. 3 nie dotyczą obszaru objętego planem: w obszarze nie ma terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- wymagania wynikające z pkt. 5 nie dotyczą obszaru objętego planem: w obszarze nie ma przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani potrzeb ich wyznaczania,
- wymagania wynikające z pkt. 6 nie dotyczą obszaru objętego planem: w obszarze nie brak terenów wymagających określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- wymagania wynikające z pkt. 7 nie dotyczą obszaru objętego planem: w obszarze nie ma terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- wymagania wynikające z pkt. 8 nie dotyczą obszaru objętego planem: w obszarze nie występują nieruchomości wymagające scalania i podziału.

Sporządzając niniejszy plan dokonano analizy zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wzięto jako element tej analizy znaczenie pojęcia „zgodność”

oraz ugruntowany w tym zakresie pogląd doktryny i orzecznictwa. Plan podtrzymuje wyznaczone w Studium generalne kierunki w zakresie przeznaczenia terenów. Granice części terenów zostały wyznaczone po pogłębionej analizie uwarunkowań terenowych (w tym dotychczasowego zagospodarowania) oraz prawnych.

Tereny R zostały wyznaczone pod tereny rolne po analizie uwarunkowań istniejących oraz wpływu planowanego gazociągu wysokoprężnego relacji Strachocina – Pogórska Wola na powyższe kompleksy. W obowiązującym Studium przedmiotowe kompleksy znajdują na obszarze korytarza ekologicznego. Jednakże, biorąc pod uwagę oddziaływania, które powstaną po wybudowaniu planowanego gazociągu wysokoprężnego oraz istniejące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów (w tym zakaz nasadzeń) postanowiono o utrzymaniu rolniczego charakteru powyższych terenów.

Teren ZL wyznaczono pod teren lasów, zgodnie z ewidencją gruntów.

Tereny ZR zostały wyznaczone pod tereny zieleni naturalnej z podstawowym przeznaczeniem pod niską zielen naturalną. W obowiązującym Studium przedmiotowe kompleksy leżą na obszarach chronionych istniejących i wskazanych do objęcia ochroną oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych – wyłączonych z zabudowy, a także w obszarze korytarza ekologicznego.

Tereny G zostały wyznaczone pod tereny infrastruktury gazowniczej z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej w tym światłowodem. Tereny te były wyznaczone w obszarach, które uzyskały zgodę leśną na przeznaczenie na cele nieleśne. W Studium powyższy teren znajduje się w obszarze planowanego przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 700.

Etap II stanowi kontynuację prac, które zapoczątkowane zostały w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa (Uchwała Nr XL/353/10 z dnia 24 września 2010 roku). W wyniku podziału zakresu objętego Uchwałą z 2010 r. Rada Miejska w Pilźnie uchwaliła Uchwałę Nr XIII/97/11 z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap I, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 202 poz. 3697.

Etap II obejmuje: tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R, 6R i 7R), teren lasów (8ZL), tereny zieleni naturalnej (1ZR, 2ZR), teren infrastruktury technicznej gazowniczej (8G), teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej 1KDD oraz teren drogi wewnętrznej 1KDW.

IV. Wnioski

- 1) Część graficzna (rysunek planu) sporządzona jest na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap II załącza się:
 - a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000,
 - b) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap II nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie

mgr Michał Maziarka

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) Wydatki z budżetu gminy,
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka