

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pzm. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami), Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

- §1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I, zwany dalej planem.
- 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni około 52,5 ha położony w obrębie Gołęczyna, ograniczony od strony wschodniej drogą powiatową, od północnego wschodu drogami gminnymi, w pozostałym obszarze granicą administracyjną z obrębami Strzegocice, Mokrzec i Jaworze Dolne z wyłączeniem działki o numerze ewidencyjnym 483 – zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3 ust.1 niniejszej uchwały,
 - e) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
- §2.1.** Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i/lub opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 4 m;
 - 4) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej, transportu publicznego, zieleni, urządzeń p.poż. i innych służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
 - 5) obiekty rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
 - 6) obiekty rekreacji zbiorowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych;
 - 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach szczególnych.

§3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

TL	- teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
UT	- teren obsługi ruchu turystycznego,
R	- tereny rolnicze,
ZR	- teren zieleni naturalnej
ZR.ZZ	- tereny zieleni naturalnej, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0 % rzeki Wisłoki,
PG	- obszar i teren górniczy „Gołęczyna część A”,
PG.ZZ	- obszar i teren górniczy „Gołęczyna część A” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0% rzeki Wisłoki,
PE	- tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna”,
PE.ZZ	- teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna”, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0 % rz. Wisłoki,
ZL	- teren leśny,
ZZL	- teren zalesień,
ZP	- tereny zieleni urządzonej,
ZP.ZZ	- teren zieleni urządzonej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0 % rz. Wisłoki,
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
KDZ	- tereny drogi publicznej klasy Z,
KDW	- teren drogi wewnętrznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. **2.PE**, gdzie:
 - 1) symbol cyfrowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu o którym mowa w pkt 2, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

Dział II

Ustalenia ogólne

§4.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy oraz eksploatacji złoża kruszyw naturalnych;
 - 2) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej. Dopuszcza się cofnięcie części ogrodzenia włąb działki budowlanej, w celu utworzenia strefy wjazdowej.
2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TL i UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 2) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały;
 - 3) ochrona potoku „Spod Połomi” oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WS poprzez:
 - a) obowiązek utrzymania obudowy biologicznej ciek,
 - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zaznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – nr 5 na obszarze 60 – ślad osadnictwa prahistorycznego i osada nowożytna, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
4. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i obsługi ruchu turystycznego:
- 1) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **TL** – 500 m²,
 - b) dla obsługi ruchu turystycznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – 1000 m²;
 - 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **TL** – 20,0 m,
 - b) dla obsługi ruchu turystycznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°.
5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) lub bezpośrednio z drogi publicznej;
 - 2) dojazdy niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
 - 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla obiektów usług handlu – 1 miejsce na 30 m² pow. użytkowej,
 - d) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe,

- e) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników.
6. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Pilzno;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z lokalnego ujęcia w miejscowości Gołęczyna położonego na północ od granic opracowania, poprzez budowę lokalnej sieci wodociągowej o maksymalnym przekroju $\varnothing$ 200 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - c) zabezpieczenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m.in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Pilzno;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenia ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi itp.) poprzez urządzenia oczyszczające do rowów lub do gruntu,
 - b) dopuszcza realizację placów postojowych i dróg wewnętrznych, jako utwardzone ażurowe pozwalające na przedostawanie się wodom opadowym bezpośrednio do gruntu;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą sieć $\varnothing$ 50 mm, biegnącą od strony północno-wschodniej wzdłuż drogi powiatowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe);
 - 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć;
 - 7) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów;
 - 9) w obszarach objętych planem dopuszcza się zmianę przebiegu, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do szczegółowych rozwiązań w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- 1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje zachowanie ich ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku. W pasie dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

- b) prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu o prawdopodobieństwie przewyższania $p=1\%$ rzeki Wisłoki, obowiązują zasady zagospodarowania jak dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§5.1. Wyznacza się **teren zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.TL** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

- 2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) drogi wewnętrzne.
- 3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,1, maksymalny – 0,7;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%;
 - 3) minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
 - 5) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 5 m;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m;
 - 7) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 0° - 30° ;
 - 8) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 8° - 30° - pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym. Dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 0° - 8° - pokrycie bitumiczne;
 - 9) ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, kuty metal. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęsł betonowych, od strony dróg publicznych;
 - 10) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla dróg wewnętrznych 4m;
 - 11) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy planu poprzez drogę wewnętrzną **1.KDW**.
- 4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§6.1. Wyznacza się **teren obsługi ruchu turystycznego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UT** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty oraz budowle i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiekty usług hotelarskich.

- 2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty usług handlu ściśle związane z funkcją podstawową;
 - 2) obiekty rekreacji zbiorowej;
 - 3) obiekty garażowo-gospodarcze z ograniczeniem do 35 m² powierzchni zabudowy;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
 - 6) tereny urządzeń sportowych (boisk, kortów);
 - 7) zieleń urządzoną – zieleńce, skwery;
 - 8) drogi wewnętrzne.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 1,2;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
 - 3) minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym 20% jako zieleń wysoką;
 - 4) wysokość obiektów hotelarskich – do 13m;
 - 5) wysokość obiektów usługowych – do 10m;
 - 6) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 8m;
 - 7) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 5m;
 - 8) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m;
 - 9) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 0°-30°;
 - 10) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 8°-30° - pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym. Dachy o kącie nachylenia połaci dachowej od 0°-8° - pokrycie bitumiczne;
 - 11) ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, kuty metal. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych;
 - 12) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla dróg wewnętrznych 4m.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§7.1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R** i **2.R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) łąki i pastwiska;
 - 2) uprawy ogrodnicze;
 - 3) plantacje;
 - 4) sady produkcyjne;
 - 5) wody stojące;
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
 - 7) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

3. W terenie 1.R dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie jej o obiekty związane z produkcją rolną.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów trwale związanych z gruntem z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów o którym mowa w ust. 3.
5. Dla realizacji zabudowy o której mowa w ust. 3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,3, maksymalny – 0,7;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 50%;
 - 4) wysokość obiektów - do 10 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20m;
 - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 15°-45°. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku;
 - 7) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych;
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – 8m od granicy działki drogowej o numerze ewidencyjnym 412 (poza granicą planu).
6. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§8.1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy ogrodnicze;
 - 2) plantacje;
 - 3) sady produkcyjne;
 - 4) wody stojące;
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
 - 6) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§9.1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0% rzeki Wisłoki**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ**, **2.ZR.ZZ** i **3.ZR.ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§10.1. Wyznacza się **obszar i teren górniczy „Gołęczyna część A”** – określony w decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 02.08.2012 r. znak: OS-IV.7422.28.2012.PN, ważnej do dnia 31.12.2018 r. oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny pospolitej (żwir z piaskiem) ze złoża kruszywa naturalnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
 - 2) drogi wewnętrzne.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
 - 3) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
 - 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku rolno-wodnym.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§11.1. Wyznacza się **obszar i teren górniczy „Gołęczyna część A” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - p=1,0% rzeki Wisłoki** – określony w decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 02.08.2012 r. znak: OS-IV.7422.28.2012.PN, ważnej do dnia 31.12.2018 r. oznaczony na rysunku planu symbolami **1.PG.ZZ** i **2.PG.ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny pospolitej (żwir z piaskiem) ze złoża kruszywa naturalnego.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się drogi wewnętrzne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
 - 3) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
 - 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku rolno-wodnym.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§12.1. Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna”** oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.PE, 2.PE, 3.PE, 4.PE, 5.PE i 6.PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
 - 2) drogi wewnętrzne.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
 - 3) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
 - 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku rolno-wodnym.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§13.1. Wyznacza się **teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna”**, położony w **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0% rzeki Wisłoki**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE.ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się drogi wewnętrzne.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
 - 3) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
 - 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku rolno-wodnym.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§14.1. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL** obejmujący grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów.

2. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§15.1. Wyznacza się **teren zalesień**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZZL** obejmujący grunty rolne z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
 - 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno - leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
 - 3) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
3. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§16.1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.ZP** i **2.ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń ogólnodostępną towarzyszącą terenom rekreacyjnym;
 - 2) **3.ZP** i **4.ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń ogólnodostępną stanowiącą obudowę biologiczną potoku „Spod Połomi”.
2. W terenach **1.ZP** i **2.ZP** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) pola namiotowe i miejsca biwakowe,
 - 2) urządzenia związane ze sportem, rekreacją i turystyką,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§17.1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – p=1,0% rzeki Wisłoki** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZP.ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń ogólnodostępną towarzyszącą terenom rekreacyjnym.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
 - 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W terenie **1.ZP.ZZ** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§16.1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.WS** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący zbiornik wodny „Pilzno”;
- 2) **2.WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące – potok „Spod Polomi”.

2. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§17.1. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy Z** oznaczonej na rysunku planu symbolami **1.KDZ** i **2.KDZ** w fragmentarycznym jej przebiegu w granicach planu z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorcza) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizacji wszelkich reklam;
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

§18.1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) indywidualne zjazdy z drogi;
 - 3) ścieżki rowerowe;
 - 4) słupowe stacje transformatorowe;
 - 5) zieleń ozdobną;
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

- §19. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- §20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.
- §21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.
- §22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/261/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I.

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Pilźnie na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w dniu 22 lutego 2011 r. podjęła Uchwałę Nr VI/37/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna, w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały.
- 2) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).
- 3) Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami).

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz Pilzna - jako organ wykonawczy - kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) wystąpił z wnioskiem o uzyskanie wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu planu;
- 6) wyłożył plan do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,
- 7) wprowadził do projektu planu nowopowstały obszar i teren górniczy, a następnie w niezbędnym zakresie ponowił procedurę uzgodnienia i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W wyznaczonych przez organ terminach osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły złożyć uwagi do dwukrotnie wyłożonego projektu planu (do projektu planu nie wniesiono uwag).

Ponadto, przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęcie etapowania projektu planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna, został opracowany zgodnie z Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna, w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały i poddany procedurze wynikającej z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Burmistrz Pilzna uzyskał wymagane zgody, z wyjątkiem zgód dla działki o numerze ewidencyjnym 483 w miejscowości Gołęczyna, dla której postępowanie nie zostało zakończone. Z uwagi na przedłużający się okres uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla ww. działki – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna, został podzielony na dwa etapy : Etap I oraz Etap II - obejmujący działkę 483.

IV. Wnioski

1) Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2) Z uwagi na brak uwag do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Pilźnie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Pilźno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:
 - 1) z budżetu Gminy;
 - 2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pilźnie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka