

RADA MIEJSKA w Pilźnie

**Uchwała Nr XXVII/259/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pilzno dla części miejscowości Łęki Górne, Zwiernik, Slotowa,
Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647z późn. zm.), Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno dla części miejscowości Łęki Górne, Zwiernik, Slotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne.

§2. Granice obszarów objętych projektem planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, określają załączniki od nr 1 do nr 6, które stanowią integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

UZASADNIENIE

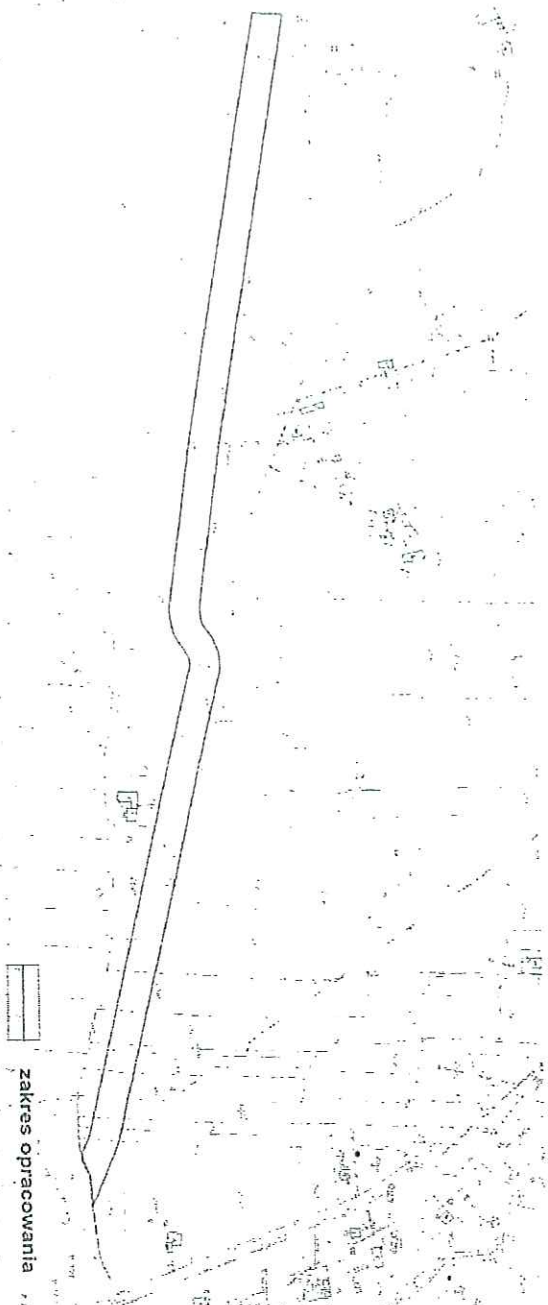
Z uwagi na zamierzenie inwestycyjne Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. dotyczące realizacji planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola niezbędnym jest dla realizacji tych zamierzeń sporządzenie, dla fragmentów miejscowości Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów objętych sporządzeniem projektu planu wskazano na 6-ciu załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm), została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, potwierdzająca tę zasadność.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

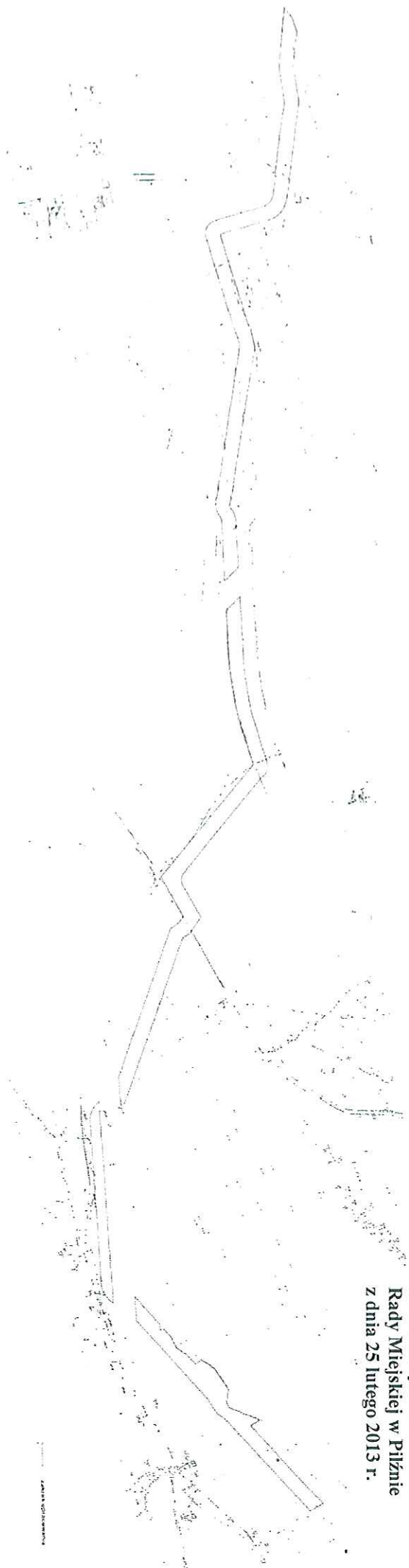
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/ 259/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



zakres opracowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/259/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maciaraka

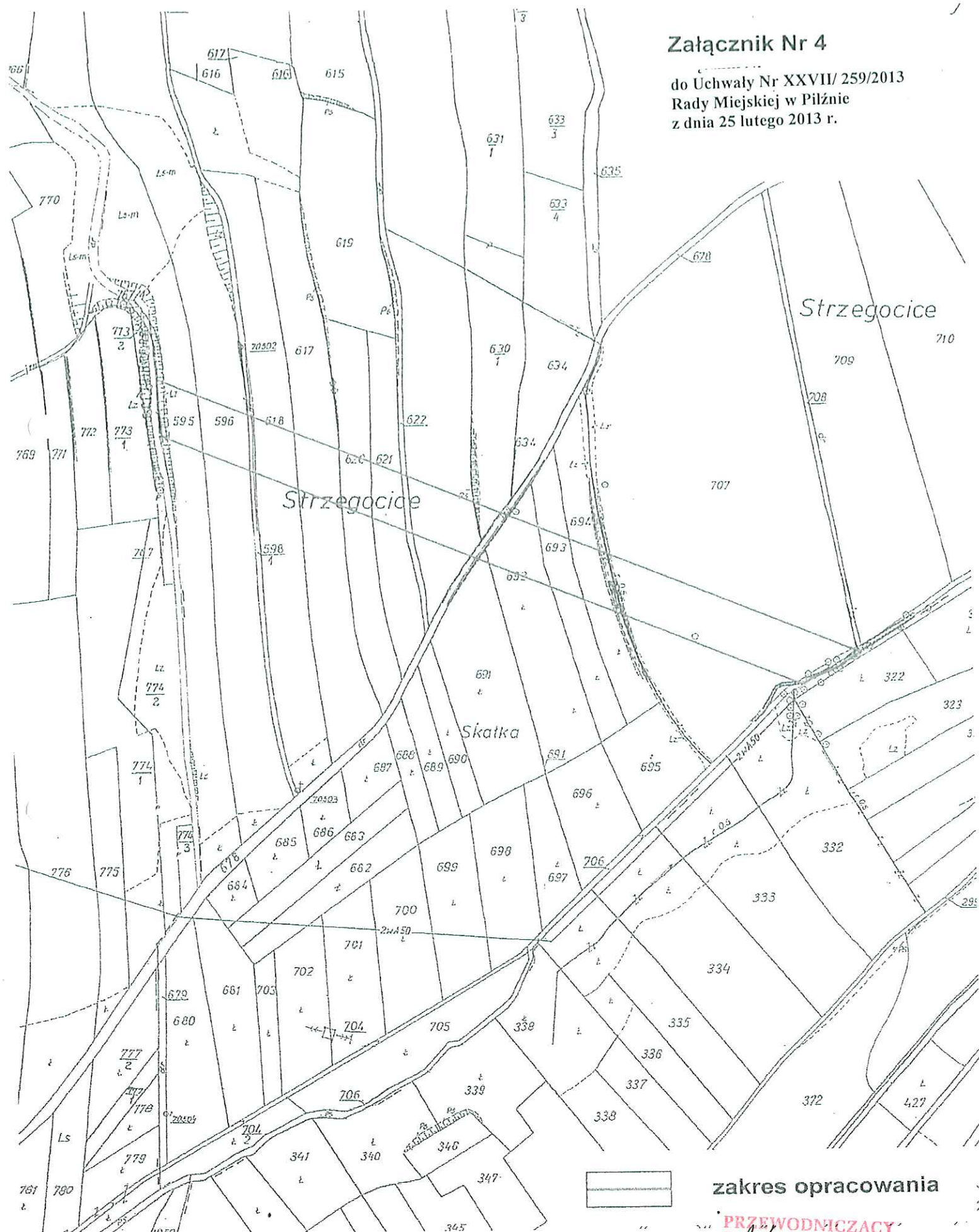
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/259/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXVII/ 259/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



zakres opracowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka

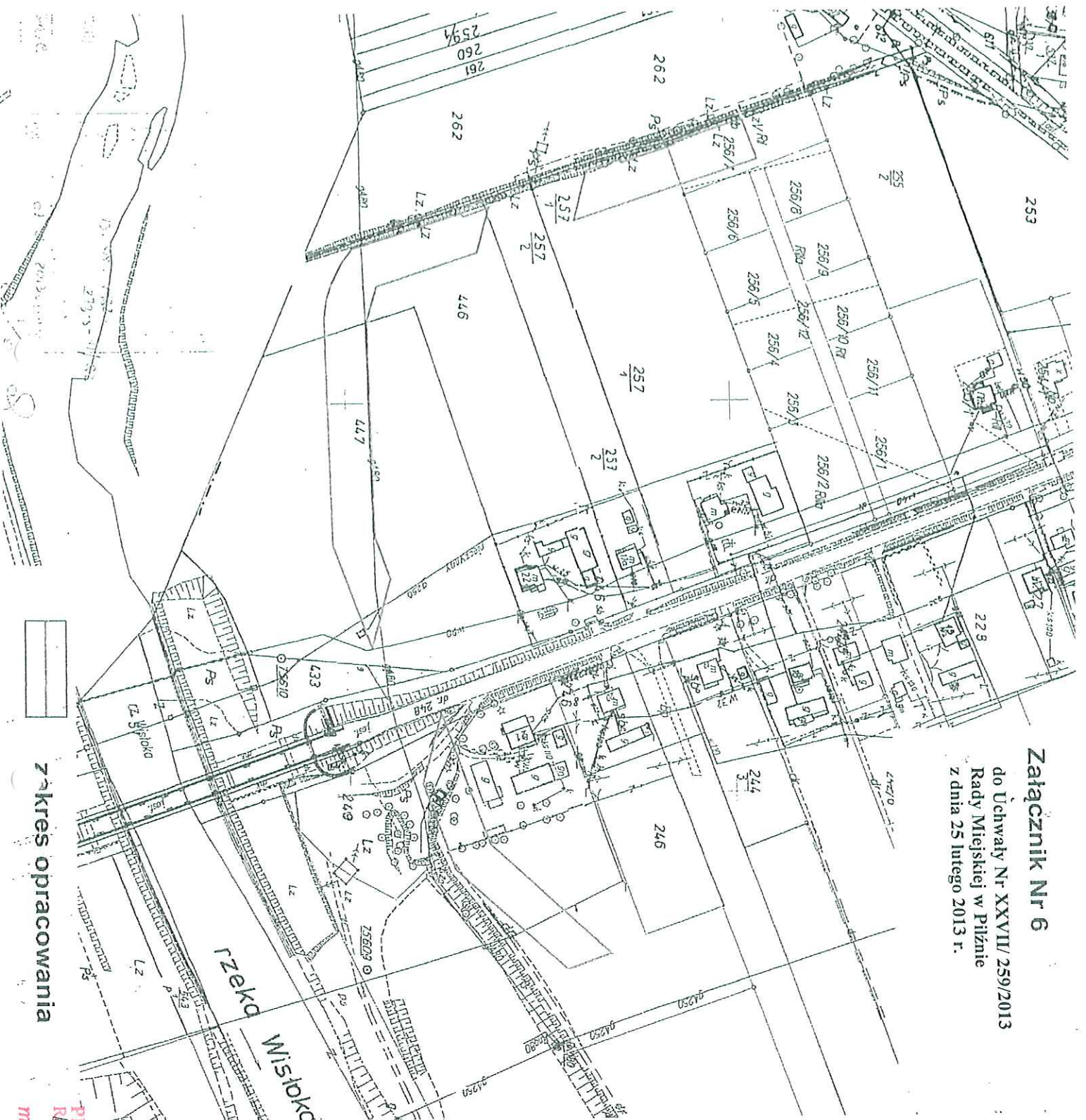


Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVII/ 259/2013
Rady Miejskiej w Piłźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłźnie
mgr Michał Maziarz

Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr XXVII/259/2013
Rady Miejskiej w Piłźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



zakres opracowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłźnie
mgr Michał Maciaraka

ANALIZA DOTYCZĄCA:

- a) ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI GÓRNE, ZWIERNIK, SŁOTOWA, STRZEGOCICE, BIELOWY I JAWORZE GÓRNE.
- b) STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

I. PODSTAWA PRAWNA

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dokonano poniżej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne.

Wniosek o podjęcie opracowania miejscowego planu złożył Burmistrz Pilzna na wniosek Inwestora o wyznaczenie terenów, w których dopuszcza się budowę planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN700 relacji Pogórska Wola – Strachocina.

II. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania planu jest wyznaczenie terenów pod inwestycję planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN 700 w związku z przedłużającą się - w wyniku trudności w prawidłowym ustaleniu stron postępowania - procedurą wydawania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty analizą obejmuje obszary zlokalizowane w południowo – zachodniej oraz południowej części Gminy Pilzno.

Zagospodarowanie obszaru będącego przedmiotem opracowania jest jednorodne - rolnicze. Miejscowości Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

IV. OPIS PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

W planie przewiduje się wyznaczenie w terenów, w których dopuszcza się budowę planowanego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN 700.

V. STOPIEŃ ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne w Gminie Pilzno nie narusza ustaleń Studium.

Uchwalenie planu miejscowego we wskazanym zakresie nie będzie musiało być poprzedzone podjęciem uchwały ws. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w tym zakresie.

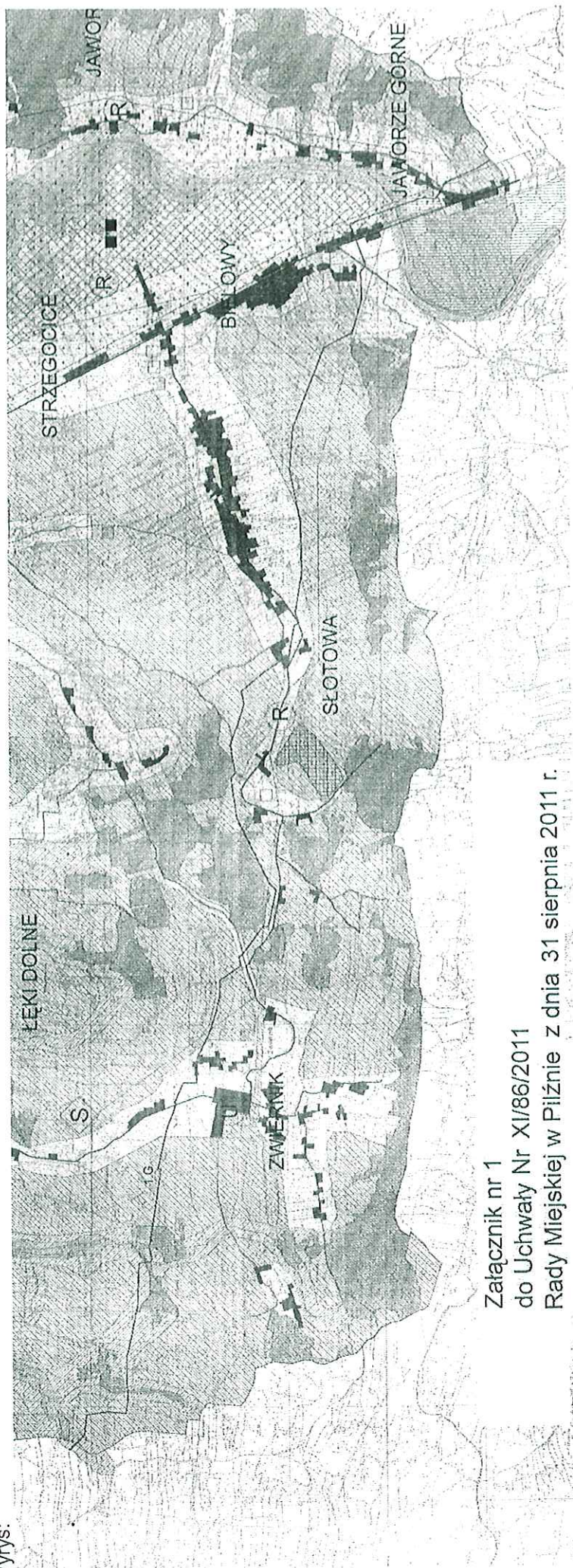
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla terenu proponowanego do objęcia planem zostały wyznaczone obszary:

- obszary chronione istniejące i wskazane do objęcia ochroną, oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych - wyłączonych z zabudowy,
 - obszary zabudowy – potencjalne, i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych,
 - korytarze ekologiczne
- oraz wskazany przebieg planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.

Legenda Studium:



Wrys:



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/86/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r.

VI. ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy posiadanych materiałów, dokumentów planistycznych procedury sporządzania planu, zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne i znaczenie planowanej inwestycji podjęcie prac planistycznych jest konieczne i uzasadnione.

Wszelkie prace planistyczne wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej wykonane zostaną **na koszt Inwestora** (bez zaangażowania środków budżetu Gminy) – art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

VII. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Obszar opracowania:

Obszar i granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy i Jaworze Górne oraz terenu pod inwestycję planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie Gminy Pilzno określono na załącznikach graficznych będących załącznikami do uchwały inicjującej proces planistyczny.

Materiały geodezyjne:

Przystąpienie do sporządzania planu wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowej kopii mapy zasadniczej. Dla potrzeb sporządzenia planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

1. mapa zasadnicza,
2. mapa ewidencyjna.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu wyznaczenia terenów, w których dopuszcza się budowę gazociągu DN700 oraz określenie warunków zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie.
2. Opracowanie planu obejmie, w zależności od istniejących uwarunkowań, problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
mgr Michał Maziarka