

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna I  
w obrębie Gołęczyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pzm. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami), Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,5 ha położony w obrębie Gołęczyna, ograniczony od strony zachodniej drogą powiatową, od północnego wschodu drogą gminną, w pozostałym obszarze granicą administracyjną z obrębem Jaworze Dolne.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-9 niniejszej uchwały,
- 4) pasu ochronnego.

**§2.1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym jest mowa w § 1;
  - 2) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone;
  - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach szczególnych.

**§3.1.** Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- |            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>PG</b>  | - obszar i teren górniczy „Gołęczyna-Złotoryja”,                   |
| <b>PE</b>  | - teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna I”, |
| <b>ZL</b>  | - tereny leśne,                                                    |
| <b>WS</b>  | - teren wód powierzchniowych śródlądowych,                         |
| <b>KDZ</b> | - teren drogi publicznej klasy Z.                                  |

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. **2.PE**, gdzie:
  - 1) symbol cyfrowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu o którym mowa w pkt 2, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
  - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

**§4.1.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje na terenie objętym planem zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż kruszyw naturalnych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) obowiązek ochrony przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych, za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.PG, 1.PE**;
  - 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
  - 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu wzdłuż granic terenów **1.PG i 1.PE**;
  - 4) tereny pasów ochronnych o których mowa w pkt 3, należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego;
  - 5) ochrona potoku „Spod Polomi” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS poprzez:
    - a) obowiązek utrzymania obudowy biologicznej cieku,
    - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku.
3. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg publicznych poprzez zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;
  - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Piłzno;
  - 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§5.1.** Wyznacza się **obszar i teren górniczy „Gołęczyna-Złotoryja”** – określony w koncesji Starosty Dębickiego z dnia 05.01.2011 r. znak: WRL.751-3/25/2010, ważnej do dnia 31.12.2020 r. oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny pospolitej (piasku) ze złoża kruszywa naturalnego.

2. W terenie **1.PG** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża;

- 2) drogi wewnętrzne.
  3. W granicach terenu **1.PG** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
    - 1) eksploatację złoża prowadzić metodą odkrywkową;
    - 2) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
    - 3) rekultywacja obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku leśnym.
  4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §6.1. Wyznacza się **teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna I”** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.
2. W terenie **1.PE** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
    - 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
    - 2) drogi wewnętrzne.
  3. W terenie **1.PE** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
    - 1) nakazuje się składowanie mas ziemnych na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
    - 2) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym.
  4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §7.1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL**, **2.ZL** i **3.ZL** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów.
2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §8. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące – potok „Spod Połomi”.
- §9.1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ** w fragmentarycznym jej przebiegu w granicach planu z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorcza) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenie **1.KDZ** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.
  3. W terenie **1.KDZ** zakazuje się:
    - 1) lokalizacji wszelkich reklam;
    - 2) lokalizowania ogrodzeń.
  4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §10. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- §11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.
- §12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piłzna.
- §13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXVI/249/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilžno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna.

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilžno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna.

#### I. Dane ogólne

- 1) Przedmiotowa Uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr VI/36/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilžno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna, w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar części miejscowości Gołęczyna, w obrębie którego zostały udokumentowane złoża kruszyw naturalnych: „Gołęczyna I” i „Gołęczyna – Złotoryja” oraz wyznaczony został obszar i teren górniczy „Gołęczyna – Złotoryja”. Zapisy planu ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania ww. terenów i obszaru wraz z ich pasem ochronnym.
- 3) Celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego takich warunków zagospodarowania terenu, które bez naruszenia interesu osób trzecich, pozwolą realizować zamierzenia inwestycyjne w sposób zharmonizowany z otoczeniem, respektujący walory otaczającej przestrzeni i uwzględniający wymogi ochrony środowiska.

#### II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz Pilzna - jako organ wykonawczy - kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu planu;
- 5) uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 6) wyłożył plan do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,

w wyznaczonym przez organ terminie osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły złożyć uwagi złożone do projektu planu (do projektu planu nie wniesiono uwag).

Ponadto, przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilžno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami.

III. Wnioski:

- 1) Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Z uwagi na brak infrastruktury technicznej, której realizacja należałaby do zadań własnych Gminy, nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie tego typu inwestycji.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE  
*Wiesław Giszczon*

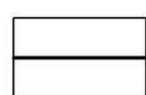
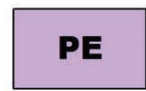
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PILZNO - GOŁĘCZYNA I W OBRĘBIE GOŁĘCZYNA

## LEGENDA:

### USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIAOBSZAR I TEREN GÓRNICZY  
"GOŁĘCZYNA-ZŁOTORYJA"TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA  
KRUSZYWA NATURALNEGO "GOŁĘCZYNA I"

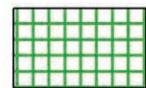
TERENY LEŚNE



TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

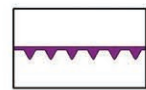
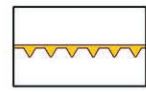


TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z



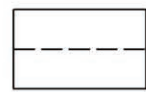
PAS OCHRONNY

### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

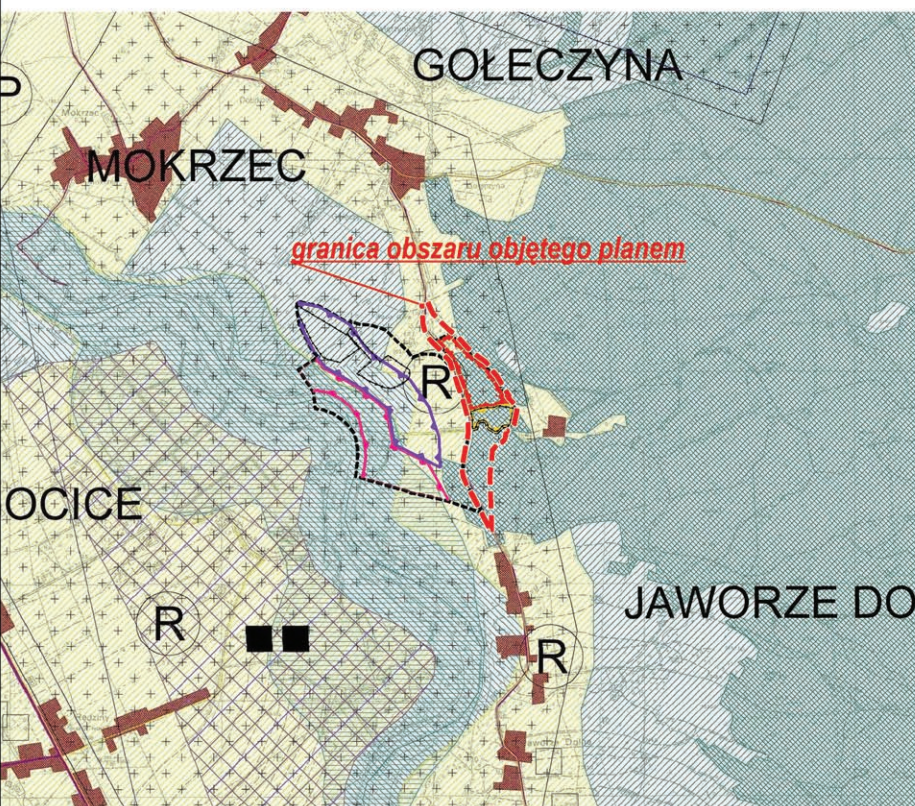
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA  
KRUSZYWA NATURALNEGO "GOŁĘCZYNA I"GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA  
NATURALNEGO "GOŁĘCZYNA - ZŁOTORYJA"

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE

#### USTALENIAMI PLANU

GRANICA PASA DROGOWEGO  
POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO  
skala 1: 25 000



### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- granica gminy
- obszary zabudowane
  - istniejące
  - potencjalne, z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych
- powiązania komunikacyjne drogowe
  - drogi krajowe istniejące
  - droga krajowa projektowana
  - drogi powiatowe
  - główne pasma przebiegu ścieżek rowerowych
- las istniejące

### Obszary działań strategicznych

- korytarze ekologiczne
- obszary obowiązkowo wymagające sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### II Zmiana SUiKZP

#### Oznaczenia wprowadzone II zmianą SUiKZP

#### LEGENDA:

- granica opracowania II zmiany Studium
- granica obszaru i terenu górniczego

#### granice udokumentowanych

##### złóż kruszyw naturalnych

- "Strzegocice - Zalew" - fragment w granicy opr.
- "Gołęczyna" - fragment w granicy opr.
- "Gołęczyna I" - fragment w granicy opr.
- "Gołęczyna - Złotoryja" - fragment w granicy opr.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1: 1000  
Gmina (Miasto) Pilzno  
Obręb Gołęczyna  
Nr arkusza mapy 16621.6.5959.201.1.547

STAROSTA POWIATU DEBICKIEGO  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Debicy  
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przysięgam do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 13.05.1982  
i zaawidencjonowano pod nr 278-5-7/82  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych  
Debica, dat. 04.01.2011

Anna Stępczanka  
PODINSPEKTOR

skala 1: 2 000

