

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz.647), Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r., w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVII/151/12 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

§ 2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – Rysunek Studium w skali 1: 25 000 - stanowiący ujednoliconą formę;
- 2) załącznik Nr 2 – tekst studium - stanowiący ujednoliconą formę;
- 3) załącznik A.

§ 3. Zmiany dokonane dotyczą:

- 1) Na rysunku studium stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., z późniejszą zmianą wprowadzono granice udokumentowanych złóż: „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna – Złotoryja” oraz części „Strzegocice Zalew”, jak również obszar i teren górniczy „Gołęczyna – Złotoryja” i „Gołęczyna – część A”;
- 2) W tekście studium stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszą zmianą:
 - a) uzupełniono dotychczasowe zapisy o nieujęte udokumentowane złoża w części miejscowości Gołęczyna,
 - b) określono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Zmiany te wyróżniono:
 - a) na rysunku - wprowadzając granice obszaru objętego II zmianą,
 - b) w tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru II zmiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Giszczon

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/248/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 stycznia 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszą zmianą.

Do ww. opracowania przystąpiono z uwagi na potrzebę wprowadzenia do Studium udokumentowanych złóż kopalin: „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna – Złotoryja”, celem umożliwienia ich eksploatacji.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Pilźnie, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 24 lutego 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XVII/151/12 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno, w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.
- 2) Zakres zmiany Studium dotyczy obszaru części miejscowości Gołęczyna.
- 3) Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 11 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w Studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, w tym przeznaczeniu terenów objętych zmianą.

II. Procedura opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233/.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, Burmistrz Pilzna - jako organ wykonawczy - kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;
- 3) sporządził projekt zmiany studium;
- 4) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium;;

- 5) wyłożył projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,

w wyznaczonym przez organ terminie osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły złożyć uwagi złożone do projektu zmiany studium (do projektu zmiany studium nie wniesiono uwag).

Ponadto, przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

III. Wnioski

- 1) Rysunek zmiany Studium sporządzono na Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszą zmianą w skali 1:25 000.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), do Uchwały uchwalającej zmianę Studium załącza się wymagane załączniki:
 - a) **Załącznik Nr 1** – rysunek pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno” - stanowiący ujednoliconą formę,
 - b) **Załącznik Nr 2** – tekst pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno” - stanowiący ujednoliconą formę,
 - c) **Załącznik nr A.**

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Ciszczon

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/248/2013
Rady Miejskiej w Piłźnie
z dnia 24 stycznia 2013 r.

