

RADA MIEJSKA w Pilźnie

U C H W A Ł A Nr XXV / 238 / 2012

z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rady Miejskiej w Pilźnie

w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Pilzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. art. 122 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241)

Rada Miejska w Pilźnie

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletnią prognozę finansową Gminy Pilzno wraz z prognozą kwoty długu na lata 2011 – 2027 w brzmieniu stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się przedsięwzięcia, o których mowa w art. 226 ust. 4 ustawy o finansach publicznych, jak w **załączniku Nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Pilzna. do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 4 **pkt 1** ustawy o finansach publicznych, określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, ogółem do kwoty 13 942 033 zł, w tym:

- 1) w 2014r . do kwoty 9 885 902 zł;
- 2) w 2015 do kwoty 3 534 815 zł,
- 3) w 2016 do kwoty 521 316 zł

§ 4

Upoważnia się Burmistrza Pilzna do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok

budżetowy, nie stanowiących przedsięwzięcia, o których mowa w art. 226 ust. 4 pkt 2 ustawy o finansach publicznych:

1) zawieranych na czas nieokreślony w zakresie:

- a) dostawy wody za pomocą sieci wodno-kanalizacyjnej i odprowadzania ścieków,
- b) dostawy gazu z sieci gazowej,
- c) dostawy licencji na oprogramowanie komputerowe;

2) zawieranych na czas określony w zakresie :

- a) dowozu dzieci do szkół do kwoty 350 000 zł
- b) usług ochrony, monitorowania i sprzątnięcia do kwoty 200 000 zł
- c) dostawy energii elektrycznej i konserwacji urządzeń oświetlenia do kwoty 1200 000 zł.
- d) usług telefonii stacjonarnej, komórkowej, internetu, ubezpieczeń majątkowych do kwoty 200 000 zł.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Pilzno do przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Pilzno do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy, nie stanowiących przedsięwzięcia, o których mowa w art. 226 ust. 4 pkt 2 ustawy o finansach publicznych:

1) zawieranych na czas nieokreślony w zakresie:

- a) dostawy wody za pomocą sieci wodno-kanalizacyjnej i odprowadzania ścieków,
- b) dostawy gazu z sieci gazowej,
- c) dostawy licencji na oprogramowanie komputerowe.

2) zawieranych na czas określony w zakresie:

- a) dowozu dzieci do szkół. do kwoty 350 000 zł
- b) usług ochrony, monitorowania i sprzątnięcia do kwoty 160 000 zł
- c) dostawy energii elektrycznej i konserwacji urządzeń oświetlenia do kwoty 1 200 000 zł
- d) usług telefonii stacjonarnej, komórkowej, internetu, ubezpieczeń majątkowych do kwoty 120 000 zł.

§ 6

Objaśnienia przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pilzno przedstawia **załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 7

Traci moc uchwała Nr IV /20/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Pilzno z późniejszymi zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNE

Wiesław Ciszczon

Lp.	Wykazanie	Lata					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Wyszczególnienie							
1.	Dochoły ogółem, z tego: [1a], [1b]	56 067 971	61 858 428	60 470 469	50 222 926	46 857 816	44 044 629
a	dochoły bieżące	49 853 678	47 864 159	42 396 215	42 905 480	42 800 000	42 800 000
b	dochoły majątkowe, w tym:	6 214 293	13 994 269	18 074 254	7 317 446	4 057 816	1 244 629
c	- ze sprzedaży majątku	954 003	1 007 560	1 000 000	100 000		
2.	Wydatki bieżące (bez odsetek i prowizji od: kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych papierów wartościowych), w tym:	46 247 478	46 190 776	39 812 716	36 596 672	36 948 560	37 095 000
a	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	18 427 171	22 028 604	20 920 050	19 356 000	19 700 000	19 800 000
b	związane z funkcjonowaniem organów JST	2 593 240	2 732 468	2 845 270	2 770 000	2 780 000	2 790 000
c	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:						
d	- gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitów spłaty zobowiązań z art. 243 ufp/169 sufp						
e	wydatki bieżące objęte limitem art. 226 ust. 4 ufp		266 231	381 555	121 480		
3.	Różnica [1-2]	9 820 493	15 667 652	20 657 753	13 626 254	9 909 256	6 949 629
4.	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych plus wolne środki, zgodnie z art. 217 ufp, w tym:	1 414 271	3 215 897				
a	- nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych plus wolne środki, zgodnie z art. 217 ufp, angażowane na pokrycie deficytu budżetu roku bieżącego	1 414 271	3 215 897				
5.	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu (np. prywatyzacja)	11 234 764	18 883 549	20 657 753	13 626 254	9 909 256	6 949 629
6.	Środki do dyspozycji [6-7-8]	4 525 634	8 229 413	8 622 436	2 081 588	2 514 220	3 467 780
7.	Spłata i obsługa długu, z tego:	3 415 657	7 229 413	7 222 436	951 588	1 414 220	2 387 780
a	rozechody z tytułu spłat rat kapitałowych oraz wykupu papierów wartościowych, w tym:	1 109 977	1 000 000	1 400 000	1 130 000	1 100 000	1 080 000
b	wydatki bieżące na obsługę długu, w tym:						
8.	Inne rozechody (bez spłaty długu, np. udzielane pożyczki)	6 709 130	10 654 136	12 035 317	11 544 666	7 395 036	3 481 849
9.	Środki do dyspozycji [6-7-8]	8 760 020	22 404 520	22 963 191	11 544 666	7 395 036	3 481 849
10.	Wydatki majątkowe, w tym:	3 490 838	19 517 919	21 374 107	9 764 422	3 534 815	521 316
a	- wydatki majątkowe objęte limitem art. 226 ust. 4 ufp	5 266 787	11 750 384	10 927 874			
11.	Przychody (kredyty, pożyczki, emisje obligacji)	3 215 897	0	0	0	0	0
12.	Różnica budżetu [9-10+11]	23 616 743	28 137 714	31 843 152	30 891 564	29 477 344	27 089 564
13.	Kwota długu, w tym:	1 195 921	1 171 529	1 487 852	289 022		
a	łącznie kwota wyłączeń z art. 243 ust. 3 pkt 1 ufp oraz art. 170 ust. 3 sufp	24 392	441 868	1 487 852	289 022		
b	kwota wyłączeń z art. 243 ust. 3 pkt 1 ufp oraz art. 169 ust. 3 sufp przypadająca na dany rok						
14.	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez JST przypadających do spłaty w danym roku budżetowym podlegające doliczeniu zgodnie z art. 244 ufp						
15.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań [7 + 2c]/[1]	8,07%	13,30%	14,26%	4,14%	5,37%	7,87%
a	Maksymalny dopuszczalny wskaźnik spłaty z art. 243 ufp (średnia z trzech poprzednich lat [(1a)-[20]+[1c)]/[1])	7,76%	6,02%	4,66%	4,16%	5,61%	8,09%
16.	Spełnienie wskaźnika spłaty z art. 243 ufp po uwzględnieniu art. 244 ufp	Nie spełnia art. 243	Nie spełnia art. 243	Nie spełnia art. 243	Spełnia art. 243	Spełnia art. 243	Spełnia art. 243

		8,03%	12,59%	11,80%	60,93%	62,91%	61,50%
17.	Planowana łączna kwota spłaty zobowiązań/dochody ogółem - max 15% z art. 169 sufp [(7+ 2c - 2d - 13b)/ 1]						
18.	Zadłużenie/dochody ogółem - max 60% z art. 170 sufp [(13 - 13a)/ 1]	39,99%	43,59%	50,20%	60,93%	62,91%	61,50%
19.	Dochody bieżące [1a]	49 853 678	47 864 159	42 396 215	42 905 480	42 800 000	42 800 000
20.	Wydatki bieżące razem [2+7b]	47 357 455	47 190 776	41 212 716	37 726 672	38 048 560	38 175 000
21.	Dochody bieżące - wydatki bieżące [1a-20]	2 496 223	673 383	1 183 499	5 178 808	4 751 440	4 625 000
21a.	w tym: finansowanie deficytu operacyjnego ze środków pochodzących z nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych lub z wolnych środków (wypełnić tylko wtedy gdy powstał deficyt operacyjny (tj. [3] < 0))		0	0	0	0	0
22.	Dochody majątkowe [1b]	6 214 293	13 994 269	18 074 254	7 317 446	4 057 816	1 244 629
23.	Wydatki majątkowe [10]	8 760 020	22 404 520	22 963 191	11 544 666	7 395 036	3 481 849
24.	Dochody majątkowe - wydatki majątkowe [1b-10]	-2 545 727	-8 410 251	-4 888 937	-4 227 220	-3 337 220	-2 237 220
25.	Dochody ogółem [1]	56 067 971	61 858 428	60 470 469	50 222 926	46 857 816	44 044 629
26.	Wydatki ogółem [10+20]	56 117 475	69 595 296	64 175 907	49 271 338	45 443 596	41 656 849
27.	Wynik budżetu [1-26]	-49 504	-7 736 868	-3 705 438	951 588	1 414 220	2 387 780
28.	Przychody budżetu [4+5+11]	6 681 058	14 966 281	10 927 874	0	0	0
29.	Rozchody budżetu [7a+8]	3 415 657	7 229 413	7 222 436	951 588	1 414 220	2 387 780
30.	Sposób sfinansowania deficytu (suma poniższych kwot musi być zgodna z kwotą wykazaną w poz. 27),	49 504	7 736 868	3 705 438			
a	nadwyżka z lat ubiegłych						
b	wolne środki	49 504	3 215 897				
c	przychody z tytułu kredytów, pożyczek, obligacji		4 520 971	3 705 438			
d	przychody z prywatyzacji						
e	przychody ze spłaty udzielonych pożyczek						
f	nadwyżka bieżąca						
31.	Przeznaczenie nadwyżki wykonanej w poszczególnych latach objętych prognozą:						
						

OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK.

Kontrola poprawności zmiany kwoty długu

OK.

	55,92%	49,89%	43,59%	37,44%	31,58%	26,25%	20,92%	15,60%	10,27%	4,94%	0,00%
42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000
38 374 539	38 460 000	38 528 176	38 560 000	39 100 000	39 080 000	38 960 000	38 850 000	38 850 000	38 750 000	38 600 000	38 510 000
4 425 461	4 340 000	4 271 824	4 240 000	3 700 000	3 720 000	3 840 000	3 950 000	4 050 000	4 200 000	4 200 000	4 290 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200 910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 583 684	1 647 220	1 574 220	1 607 220	1 191 164	1 440 000	1 560 000	1 670 000	1 770 000	1 770 000	1 920 000	2 175 123
-1 382 774	-1 647 220	-1 574 220	-1 607 220	-1 191 164	-1 440 000	-1 560 000	-1 670 000	-1 770 000	-1 770 000	-1 920 000	-2 175 123
43 000 910	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000	42 800 000
39 958 223	40 107 220	40 102 396	40 167 220	40 291 164	40 520 000	40 520 000	40 520 000	40 520 000	40 520 000	40 520 000	40 685 123
3 042 687	2 692 780	2 697 604	2 632 780	2 508 836	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 114 877
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 042 687	2 692 780	2 697 604	2 632 780	2 508 836	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 280 000	2 114 877

OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK. OK.

PRZEWOZNIK
RADY MIEJSKIEJ W PILZNI
Wiesław Wiszczoń

Lp.	Nazwa i cel	jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	okres realizacji (w wierszu program/umowa)		łączne nakłady finansowe w zł	okres realizacji				limit zobowiązań ²⁴
			od	do		2013	2014	2015	2016	
8.	Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych-ogółem Cel- Poprawa stanu środowiska - wyszczególnienie wydatków na program	Urząd Miejski w Piłźnie	2012	2016	5 765 124	1 058 922	2 087 336	2 085 267	521 316	4 693 919
9.	Budowa sieci wodociągowej Jaworze Dolne-Jaworze Górne, Goleczyzna- ogółem Cel- Program jakości wody i zaopatrzenie mieszkańców w wodę- ogółem -wyszczególnienie na program	Urząd Miejski w Piłźnie	2012	2015	5 302 971	495 310	3 797 528	1 002 133		4 799 661
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słotowa- ogółem Cel-Uporządkowanie gospodarki ściekowej, poprawa środowiska naturalnego w gminie -wyszczególnienie na program	Urząd Miejski w Piłźnie	2012	2015	5 656 052	2 725 970	2 482 667	447 415		2 930 082
11.	Odbudowa i remonty dróg gminnych uszkodzonych przez powódź w 2010 - ogółem Cel-Wsparcie terenów zniszczonych przez powódź -wyszczególnienie na program	Urząd Miejski w Piłźnie	2012	2013	300 000	150 000				0
12.	Odbudowa przedszkola w Piłźnie Cel-Wsparcie terenów zniszczonych przez powódź -wyszczególnienie na program	Urząd Miejski w Piłźnie	2012	2013	5 921 521	4 713 341				0
13.	Indywidualizacja nauczania uczniów w klasach I-III w Gminie Piłżno - ogółem Cel- Wyrównanie szans edukacyjnych -wyszczególnienie na program	Miejski Zespół Ekonomiczno-Administacyjny Szkół w Piłźnie	2012	2013	377 515	210 000				0
14.	Radosny Świat Przedszkola w Gminie Piłżno Cel- zwiększenie udziału dzieci przedszkolnej oraz wyrównanie szans edukacyjnych-ogółem -wyszczególnienie na program	Miejski Zespół Ekonomiczno-Administacyjny Szkół w Piłźnie	2012	2014	391 751	171 555	121 480			121 480

Objaśnienia przyjętych wartości w wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pilzno na lata 2013-2027

Prognoza dochodów bieżących w latach 2013-2027.

Z przeprowadzonej analizy wykonania dochodów za lata 2003-2012 wynika , że średni wzrost dochodów z tytułu:

- subwencji ogólnej	wynosi średnio rocznie o-	4,58 %
- podatku dochodowego od osób fizycznych – (obserwuje się systematyczny wzrost migracji ludności do naszej gminy)	wynosi średnio rocznie o	9,63 %.
- dotacji celowych na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o		1 %
- pozostałych dochodów własnych	wynosi średnio rocznie o	8,74 %

Na podstawie powyższych danych, oraz kierując się założeniami jakie zostały przyjęte do Wieloletniego Planu Finansowego Państwa ustalono dochody bieżące:

na rok 2013 w wysokości - 42 396 215 zł. Wartość tą przyjęto zgodnie z Projektem Budżetu na rok 2013 co zostało szczegółowo opisane w uzasadnieniu do Projektu Uchwały Budżetowej Gminy Pilzno na 2013 rok

oraz na rok 2014 w wysokości - 42 905 480 zł.

Od roku 2015 do 2027 przyjęto stałe wielkości dochodów bieżących w kwocie po 42 800 000 zł w każdym roku.

Dochody majątkowe na rok 2013 obejmują środki z budżetu Unii Europejskiej na które Gmina już podpisała umowy o dofinansowanie projektów oraz złożyła wnioski o dofinansowanie,

jak również dochody ze sprzedaży majątku i tak w roku 2013 wysokość dochodów z tytułu sprzedaży majątku zaplanowano w kwocie 1 000 000 zł, na podstawie danych z referatu gospodarki mieniem komunalnym.

Na rok 2014 wysokość dochodów z tytułu sprzedaży majątku została przyjęta w kwocie 100 000 zł.

Wydatki

Wydatki bieżące na rok 2013 zostały ustalone w kwocie 41 212 716 w oparciu o przedłożone materiały planistyczne zawierające określenie zadań i wysokość środków potrzebnych do ich realizacji przez poszczególne referaty Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne Gminy co zostało szczegółowo opisane w „Uzasadnieniu do Projektu Uchwały Budżetowej Gminy Pilzno na 2013 rok”.

W roku 2013 nie przewidziano podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli co wynika z wyjaśnień do subwencji oświatowej. Dla pracowników Urzędu również nie planuje się podwyżek płac. W ustaleniu wielkości tych wydatków zostały uwzględnione nagrody jubileuszowe przysługujące pracownikom oraz odprawy emerytalne.

Przy planowaniu wydatków bieżących na rok 2014 przyjęto :

- wydatki na zadania statutowe oraz na świadczenia osób fizycznych wzrosną o 1 %,
- wydatki na dotacje na zadania bieżące przyjęto w stałej wysokości
- nie przewidziano podwyżek dla pracowników

Jednocześnie dążyć się będzie do takiego poziomu wydatków na Oświatę by wydatki te były pokrywane z subwencji oświatowej. Ponadto wzięto tu pod uwagę spadek kosztów ogrzewania w 5 placówkach oświatowych; gdzie wykonano termomodernizację budynków szkół.

Wydatki związane z funkcjonowaniem organów JST obejmują wszystkie wydatki bieżące z rozdziałów: 75022 i 75023 i tu planuje się wzrost tych wydatków o 10 000 zł rocznie od roku 2015-2022. Natomiast od roku 2023-2027 na stałym poziomie.

Wydatki majątkowe na rok 2013 zostały zaplanowane w kwocie 22 963 191 zł, w tym na:
- wydatki wynikające z limitów wydatków na planowane i realizowane przedsięwzięcia w kwocie 21 374 107 zł
- pozostałe wydatki jako inwestycje jednoroczne w kwocie 1 589 084 zł.
Zaplanowano przede wszystkim te wydatki inwestycyjne, które są realizowane przy udziale środków europejskich. Natomiast tylko ze środków własnych zaplanowano wydatki na kwotę 390 500 zł, w tym dotację dla powiatu Dębickiego w kwocie 200 000 zł.

Przychody

W roku 2013 planuje się zaciągnąć kredyty i pożyczki w wysokości 10 927 874 zł na sfinansowanie planowanego deficytu w kwocie 5 562 319 zł. oraz 5 365 555 na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, których spłaty rat i odsetek przewiduje się na lata 2014 – 2027.

Spłata i obsługa długu

Wydatki na spłatę długu zaplanowano na podstawie harmonogramów spłat wynikających z zawartych umów z bankami zaciągniętych do tej pory kredytów i pożyczek z uwzględnieniem planowanych spłat rat od kredytów i pożyczek które są planowane do zaciągnięcia w 2013 roku. Wysokość wydatków na obsługę długu obliczono wg stawek oprocentowania wynikającego z zawartych umów.

Ocena ryzyka

Ocena ryzyka realizacji podstawowych wielkości budżetowych w latach 2013-2027.

Przyjęte wielkości dochodów bieżących są realistyczne.

Wielkości dochodów majątkowych wynikają z zawartych umów o dofinansowanie inwestycji ze środków europejskich.

Wydatki bieżące będą bezwzględnie ograniczane, by nadwyżka budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków bieżących pozwalała na spełnienie relacji o której mowa w art.243 ustawy o finansach publicznych.

Analiza możliwości uzyskania planowanych dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego w latach 2013-2014, które będą wynosić kwotę ogółem 1 100 000 zł, w tym w 2013 r. kwotę 1 000 000 zł.

W 2013 roku do sprzedaży zaplanowane zostały następujące nieruchomości :

1. **w mieście Pilźnie – planuje się sprzedaż 3 działek** o pow. ok. 0,10 ha pod budowę o przeznaczeniu mieszkaniowym, które Gmina uzyska poprzez zamianę działek z sąsiednimi nieruchomościami powstałych w wyniku ich podziału na warunkach już ustalonych z właścicielami. Położenie działek jest w terenie sąsiadującym z istniejącym osiedlem domków jednorodzinnych z pełnym uzbrojeniem, a ich wielkość dopasowana jest do popytu na rynku nieruchomości w mieście Pilźnie. Brak jest wyceny z uwagi na trwający jeszcze etap podziału działek, ale z analizy miejscowego rynku ceny takich działek kształtują się w granicach 4 000 zł za ar i taką kwotę zaplanowano uzyskać: 3·40 000zł = **120 000 zł**. O ile zauważa się ostrożność w nabywaniu działek komercyjnych to cały czas trwa obrót działkami pod budownictwo

mieszkańciowe ze względu na brak innych możliwości w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Pilzna.

2. **we wsi Lipiny - 1 działka** o pow. 0,91 ha o przeznaczeniu usługowym – planuje się uzyskać kwotę **60 000 zł**. Działka położona w terenach użytkowanych rolniczo i tak została wyceniona na kwotę: 27 480 zł. Nieruchomość leży w kompleksie działek, które zawierają pokłady żwirowe, a na części tego kompleksu już jest wydobywanie. Działka była przedmiotem kolejnych bezskutecznych przetargów w 2011 i 2012 roku z cenami wywoławczymi 200 000 zł i 150 000 zł. Biorąc pod uwagę sytuację jaka dotknęła producentów i dostawców kruszywa w naszym rejonie na realizowane w naszym kraju autostrady (za najbliższy odcinek autostrady A-4 Tarnów – Ropczyce do tej pory nie zostały wypłacone należności za poczynione usługi) i ich finansowa sytuacja jest dotkliwie odczuwalna poprzez zmniejszenie obrotów w każdej dziedzinie również w nieruchomościach.
3. **we wsi Machowa – działka zabudowana obiektem byłej szkoły**: zaplanowano uzyskać minimalny dochód w wysokości **150 000 zł**-sprzedaż będzie następować w trybie przetargu nieograniczonego, a rzeczoznawca określił jej wartość na kwotę 174 261 zł, natomiast cenę do sprzedaży ustalono w wysokości 250 000 zł. Działka, na której usytuowany jest budynek byłej szkoły posiada wielkość 0,30 ha i pozwala na zagospodarowanie jej w różny sposób. Atrakcyjność tej nieruchomości podwyższa jej położenie: w odległości około 0,5 km od drogi krajowej Nr 4 – dojazd drogą gminną asfaltową. Ze względu na brak użytkownika obiektu i wykonywania bieżących remontów zużycie obiektu następuje szybciej więc spodziewaną cenę obniżono do kwoty jak w planie.
4. **we wsi Zwiernik - kompleks 3 działek** o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działki pojedynczo są o nieregularnych kształtach, a kompleks pozwala na racjonalne ich wykorzystanie nawet pod zabudowę. Nieruchomość położona na peryferiach gminy PILZNO i peryferiach wsi Zwiernik w cichym i spokojnym zakątku. Tak usytuowane nieruchomości są poszukiwane na lokalizację budynków letniskowych związanych z wypoczynkiem, a co za tym idzie niezbędny jest też teren na zorganizowanie ogrodu lub sadu. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 0,58 ha, a oczekiwana cena ze sprzedaży wynosi **30 000 zł**.
5. **we wsi Strzegocice- 1 działka** o przeznaczeniu usługowym o powierzchni 0,14 ha. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym (magazynowo-handlowym) o pow.77 m² i niewysokim standardzie technicznym, cały teren jest utwardzony i ogrodzony. Atrakcyjnie usytuowana działka bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 73 Pilzno-Jasło ze zjazdem możliwym do przebudowy na zjazd publiczny, w odległości około 3km od Pilzna. Zaplanowana do budżetu kwota: **150 000 zł**, gdzie oszacowana wartość wynosi: 81 647 zł.
6. **we wsi Strzegocice- kompleks działek** o przeznaczeniu usługowo-rekreacyjnym i przemysłowym : tereny położone przy Zbiorniku wodnym PILZNO: powierzchnia przy brzegach to ok. 7,5 ha oraz ponad 55 ha terenu samego zbiornika. Planowany dochód ze sprzedaży określono na kwotę **500 000 zł**.
7. **we wsi Podlesie Machowskie – 1 działka** zabudowana obiektem byłej szkoły zaplanowana kwota do uzyskania ze sprzedaży wynosi **350 000 zł**-sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego, gdzie rzeczoznawca określił jej wartość na kwotę 307 735 zł, a cenę do sprzedaży ustalono w wysokości 600 000 zł. Brak zainteresowania nabyciem tej nieruchomości za taką cenę spowodowała obniżenie zysku ze sprzedaży. Budynek parterowy byłej szkoły jest po kapitalnym remoncie, a działka o powierzchni 0,51 ha, na której usytuowany, jest ogrodzona estetycznym drewnianym płotem na podmurówce betonowej. Położenie tej nieruchomości jest bardzo atrakcyjne: w odległości około 1,5 km od drogi krajowej Nr 4 – dojazd drogą gminną asfaltową przez las, który stanowi naturalną osłonę przed hałasem z drogi krajowej. Ostoja spokoju. Nieruchomość nadaje się na obiektu rehabilitacji bądź ośrodek wypoczynkowy.

Ponadto przygotowuje się do sprzedaży:

1. 1-ną działkę pod budowę o pow. 0,23 ha we wsi Lęki Górne położona przy drodze powiatowej;
2. 3-y działki pod budowę o pow. 0,09 ha we wsi Machowa położone w atrakcyjnym miejscu, niedaleka odległość od drogi krajowej Nr 4;
3. Teren możliwy pod zabudowę w całości o pow. 0,96 ha lub podzielony na działki budowlane położone we wsi Zwiernik.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

Wiesław Ciszczon