

UCHWAŁA NR XVI/137/2012
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/ 178/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. Rady Miejskiej w Pilźnie

Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Pilźnie z 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2006 r. Nr 119 z 1632 - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) zmianę przeznaczenia terenów na Rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/341/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. z części **MN7** i części **KD15-Z** (o pow. 336 m²) na **U25**,
 - 2) zmianę tekstu Uchwały nr XLIII/341/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r.
3. Załącznikami do zmiany planu są:
 - 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część zmiany planu - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

Na Rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr Uchwałą nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Pilźnie z 29 czerwca 2006 r. wprowadzono zmiany przeznaczenia i oznaczenia terenów zgodnie z § 1 ust.2 pkt 1 niniejszej uchwały oraz nowe linie rozgraniczające.

W części tekstowej planu:

- 1) w Dziale II. Ustalenia Ogólne w Rozdziale 9 Zasady Modernizacji i Przebudowy Systemu Infrastruktury Technicznej w §18 ust.2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
 - „7) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,”
- 2) w Dziale III. Ustalenia Szczegółowe w Rozdziale 12 Tereny usługowe w § 21:
 - a) w ust.1 po symbolu „**U24**” dodaje się symbol „**U25**” nadając nowe brzmienie:
 - „1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, w tym: **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U22, U23, U24, U25**”.
 - b) w ust. 4 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
 - „6) w terenie **U25** ustala się:
 - a) maksymalna szerokość elewacji budynku – 25 m. Dopuszcza się łączenie budynków wzdłuż drogi KD15 - Z dla wykształcenia pierzei,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 1,5,
 - maksymalny – 1,8,
 - c) zachowanie minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej.”
 - 3) w Dziale IV. Ustalenia Końcowe w Rozdziale 19 Stawki Procentowe, na podstawie których określa się Oplatę Planistyczną po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:
 - „§ 35a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenu **U25** w wysokości 15%.”

§4

Pozostałe ustalenia Uchwały nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Piłźnie z 29 czerwca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Piłźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Piłźnie z 29 czerwca 2006 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2006 r. Nr 119 z 1632 – pozostają bez zmian.

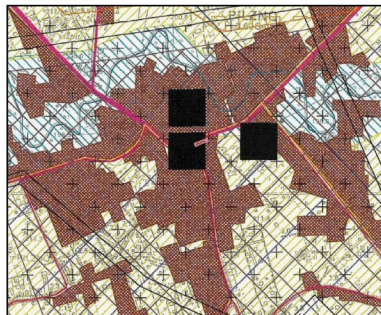
§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piłzna.

§ 6

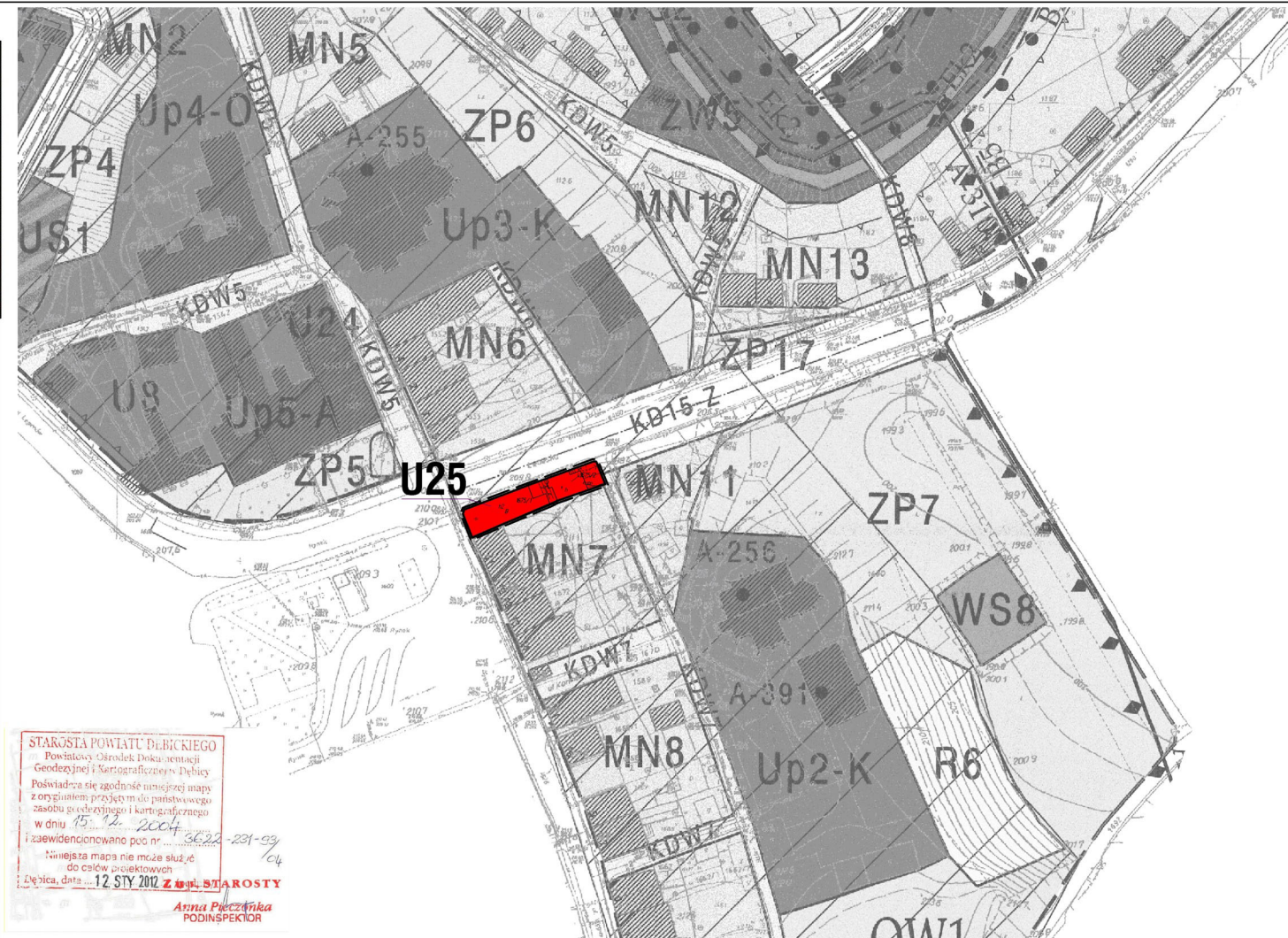
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PIŁZNIE
Wiesław Ciszczon



zakres opracowania zmiany MPZP

- KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**
- granica gminy
 - obszary zabudowane
 - istniejące
 - potencjalnie, z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych
 - pokazania komunikacyjne drogowe
 - drog lokalne istniejące
 - drogi krajowe projektowane
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - zbiorniki wodne projektowane
 - uzytek ekologiczny projektowany
 - pomnik przyrody istniejący
 - pomnik przyrody propozycyjny
 - orientarz zielonkowy
 - kamieniołom istniejący
 - granice Obszaru Zbiornika Wód Podziemnych nr 133
 - granice obszarów historycznych
 - granice obszarów historycznych
 - granice obszaru przyozdobienia szoszek rowerowych
 - lasy istniejące
 - rzeki wody otwarte istniejące
 - linie energetyczne 400KV
 - gaźnice
- OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH**
- obszary chronione i zielone i wskazano do objęcia ochroną obszar zielonych i zaleszeń (środowiskowych) - wyłącznie z zabudowy
 - kryteria ekologiczne
 - składowisko odpadów
 - oczyszczalnia ścieków
 - obszary wymagalne przekształceń lub rehabilitacji
 - obszary rozwoju grupowych wyzwoleń szoszek
 - R - centra rozwoju funkcji rekreacyjnych
 - U - centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych
 - P - obszary rozwoju funkcji usługowo-handlowych
 - obszary inwestycyjne (składowiska)
 - inwestycyjnej, w tym dla zapoczątkowania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
 - obszary obszarów wymagające spożywania miejscowych produktów
 - zagospodarowania przestrzennego

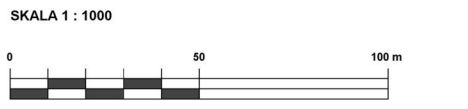


STAROSTA POWIATU DEBICZEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Debicy
Podważa się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysyłym do państwowego
zbioru geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 15.12.2004
i zaewidencjonowano pod nr 3592-231-99/104
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Debica, data 12. STY 2012 z. 104
Anna Pęczniewska
PODINSPEKTOR

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w PILŹNIE
pomiędzy ulicami: PADEREWSKIEGO, KRASZEWSKIEGO,
LEGIONÓW, WĘGIERSKĄ, KASZUBSKIEGO WRZĄ
z terenami KLASZTORU oo. KARMELITÓW i LWOWSKA

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 28.02.2012r.

- USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - U25** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOMERCYJNYCH



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/137/2012
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 28 lutego 2012 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Pilzno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**
Wiesław Giszczon

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała sporządzona została na wniosek Inwestora i Burmistrza Pilźna. Wypełnia ona dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr VI/35/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legionów obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską

Przedmiotem opracowania jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego rynku, na teren zabudowy usługowej, w zgodzie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilźno.

Głównymi celami planu jest

- wyznaczenie terenu rozwoju działalności gospodarczej w centrum miasta z uwzględnieniem walorów ekonomicznych tego terenu, dla rozwoju funkcji usługowych,
- poprawa jakości i standardów oraz stworzenie warunków dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej przez określenie sposobu i zasad ich realizacji,
- przyjęcie rozwiązania, które nie powoduje ograniczenia i zakazu dla realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto, celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego takich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które bez naruszenia interesu osób trzecich pozwolą realizować zamierzenia inwestycyjne na poszczególnych działkach, w sposób zharmonizowany z otoczeniem, respektując walory otaczającej przestrzeni i uwzględniając wymogi ochrony środowiska.

Projekt planu opracowany został w procedurze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z ww. ustawą, projekt został poddany ocenie publicznej poprzez publikację w mediach, wyłożenie do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jego zakończeniu nie wpłynęły żadne uwagi do ww. zmiany planu.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską, nie narusza przepisów szczególnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Ciszczon