

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilžno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilžno zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. Rada Miejska w Pilźnie uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXVII/155/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 13 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej linii 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilžno (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 87 poz.938) w części tekstowej planu w §3 wprowadza się pkt. 10 w brzmieniu:

„W terenach objętych granicą obszaru obowiązywania miejscowego planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w tym gazociągu wysokoprężnego w taki sposób, aby kąt między rzutami prostopadłymi na płaszczyznę poziomą linii i innej sieci infrastruktury zawierał się między 30° a 90° oraz przy uwzględnieniu warunków geotechnicznych gruntu”.

§2

Załącznikiem do uchwały jest załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§4

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenu, ustale się w wysokości 30 %.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Liszczoń

Załącznik Nr 1
do uchwały XI/87/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 31 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów- Krosno w Gminie Pilzno.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektromagnetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:
 - z budżetu Gminy,
 - pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskania środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Kaszczoł

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/87/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno

Działając na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno

I. Dane ogólne

1. Rada Miejska w Pilźnie na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 24 września 2010 roku podjęła Uchwałę Nr XL/354/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno.
2. Zmiana planu obejmuje tereny położone w środkowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
3. Projekt zmiany planu został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie w/w uchwały Burmistrz Pilzna jako organ wykonawczy kolejno:

1. ogłosił w prasie miejscowej (Polska Gazeta Krakowska, z dnia 13 stycznia 2011r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 10 stycznia 2011r.), oraz na BIP uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 3 lutego 2011 r.
2. zawiadomił na piśmie (znak: 7321-5/1/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków;
4. sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno;

5. uzyskał w dniu 6 kwietnia 2011 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pilźnie
6. uzyskał w dniu 11 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami placu zagospodarowania przestrzennego województwa;
7. uzyskał w dniu 7 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
8. uzyskał uzgodnienie:
 - a) zarządu powiatu,
 - b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - c) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - d) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych
 - e) właściwego zarządcy drogi ,
 - f) właściwego organu administracji geologicznej,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - h) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9. uzyskał opinie:
 - a) miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - d) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - e) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.
10. wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 7 czerwca 2011 r. do 27 czerwca 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 14 czerwca 2011 r.
11. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 11 lipca 2011 r. (brak zgłoszonych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów-Krosno w Gminie Pilzno).

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno dokonuje się na podstawie Uchwały Nr XL/354/10 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w projekcie zmiany planu przyjęto rozwiązania wprowadzenia do planu przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/155/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 13 listopada 2000 r., zapisów dopuszczających prowadzenie sieci infrastruktury techniczne w tym gazociągu wysokopięnego przy uwzględnieniu warunków geotechnicznych gruntu.

IV. Wnioski

- 1) Do Uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno w Gminie Pilzno załącza się wymagany załącznik, tj.:
Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów - Krosno w Gminie Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
Wiesław Ciszczon