

RADA MIEJSKA w Pilźnie

Uchwała Nr XI/86/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 31 sierpnia 2011

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

Na podstawie art.18.ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.),Rada Miejska w Pilźnie uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno, przyjętego Uchwałą nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 stycznia 2000r. w zakresie zgodnym z Uchwałą nr III/11/10 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

§2

Zmiana studium:

- 1) Obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysoko prężnego DN700relacji Strachocina -Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzysząca infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, wskazane na załączniku graficznym A,
- 2) Na Załączniku nr 1 –rysunku studium –wprowadza linię określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina -Pogórska Wola , o którym mowa pkt1,
- 3) W Załączniku nr 2- tekście studium- została oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą w kwadratowy nawias oraz oznaczenie ich kolorem czerwonym i cyfrą „1”w indeksie górnym.

§3

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki stanowiące ujednocloną formę studium:

- 1)Załącznik nr 1 –rysunek studium w skali 1:25 000,
- 2)Załącznik nr 2 –tekst studium,
- 3)Załącznik A –rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna .

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
Wiesław Czeczoni

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

I. Dane Ogólne :

1)Rada Miejska w Pilźnie na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 17 grudnia 2010 podjęła Uchwałę Nr III/11/10 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

2)Zmiana studium obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

3)Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy(Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

II. Procedura opracowania projektu zmiany studium:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie w/w uchwały, Burmistrz Pilzna jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Krakowska, z dnia 13 stycznia 2011 r.) i przez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń (z dnia 11 stycznia 2011 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 3 lutego 2011 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: 7320 – 1/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;

- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków do osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno;
- 5) uzyskał w dniu 12 kwietnia 2011 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
- 6) uzyskał w dniu 12 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) uzyskał w dniu 7 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 8) uzyskał opinię;
 - a) starosty powiatowego,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - e) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - f) właściwego organu administracji geologicznej,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - h) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,
 - i) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - j) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- 9) wyłożył jednolity projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 23 maja 2011 r. do 13 czerwca 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 30 maja 2011r.;
- 10) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 4 lipca 2011 r.
- 11) rozpatrzył uwagę wniesioną do zmiany studium

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno.

Zmiany studium dokonuje się na podstawie Uchwały Nr III/11/10 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) Zmiana studium obejmuje tereny położone w południowej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego, przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.
- 2) Zmiana studium dotyczy wprowadzenia do studium przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Pilzno z dnia 28 stycznia 2000 roku zapisów dopuszczających inwestycję planowego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

IV. Wnioski.

- 1) Część graficzna – rysunek studium jest sporządzona na mapie w skali 1:25 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) do Uchwały uchwalającej zmianę studium załącza się wymagane załączniki, tj:
 - a) Załącznik nr 1 – rysunek jednolity studium w skali 1:25 000,
 - b) Załącznik nr 2 – tekst jednolity studium,

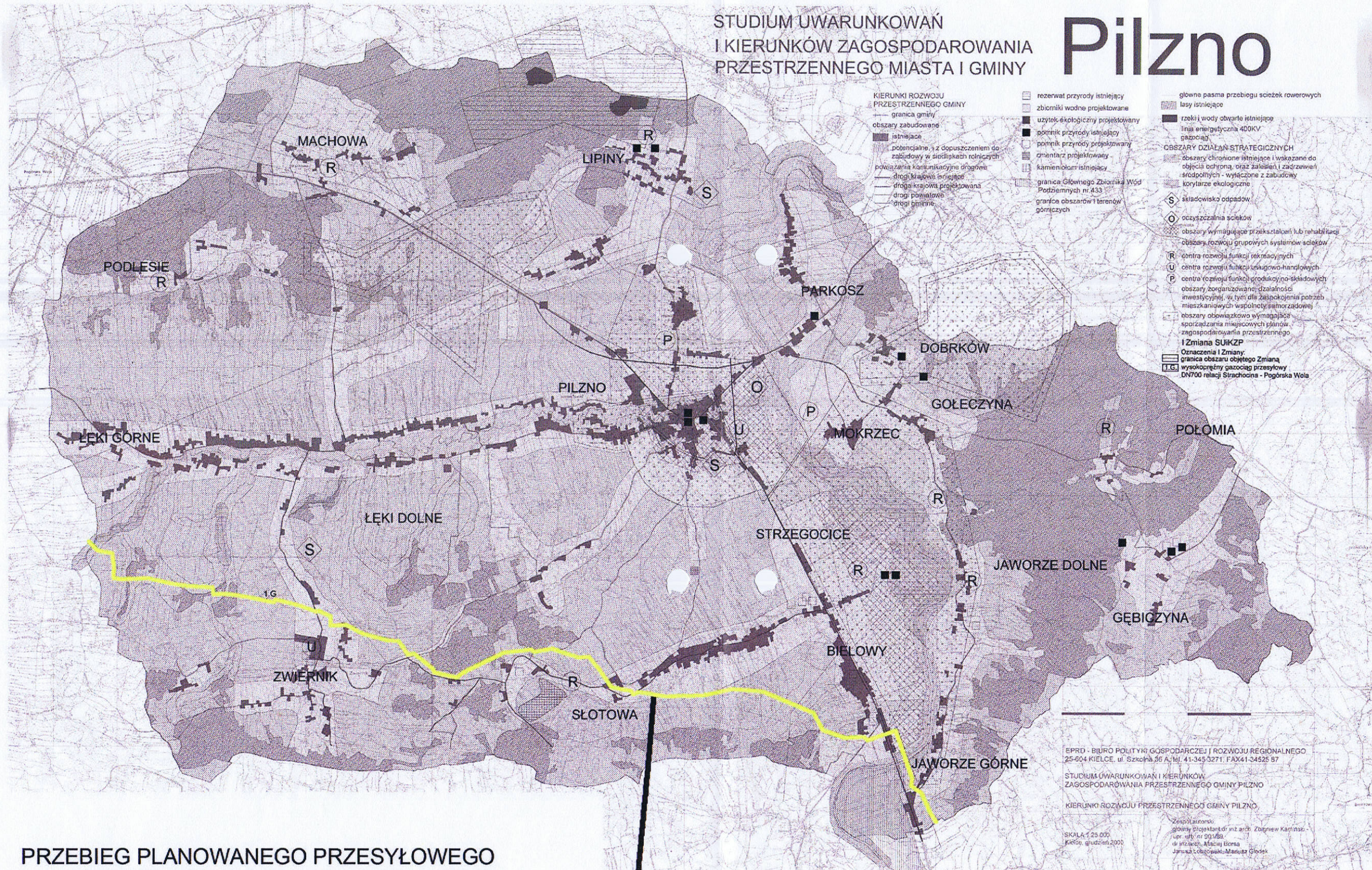
Załączono ponadto Załącznik A, stanowiący rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

Przekładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

WIEŚLAW GUSZCZOŃ
RADA MIEJSKA W PILZNIE
Wiesław Guszczoń

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

Pilzno



PRZEBIEG PLANOWANEGO PRZESYŁOWEGO
GAZOCIAGU WYSOKOPRĘŻNEGO DN700
RELACJI STRACHOCINA - POGÓRSKA WOLA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE
Wiesław Ciszczon

ZAŁĄCZNIK A
do Uchwały nr...XI...86...2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 21 sierpnia...2011 roku