

**Uchwała Nr VI/37/2011  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
z dnia 22 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II, w obrębie Gołęczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Pilzna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna.

**§ 3.**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

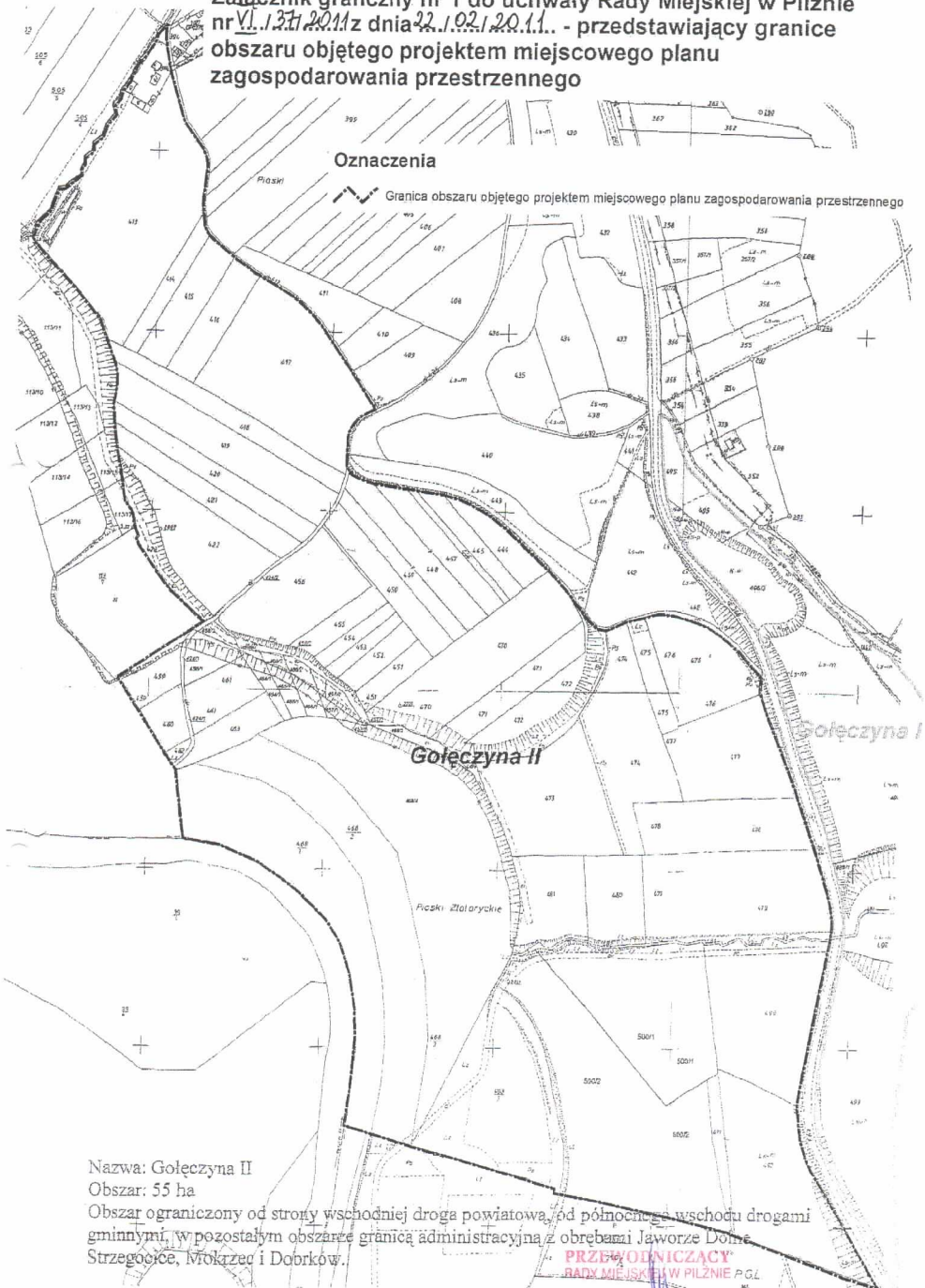
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**

*Wiesław Liszczoń*

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie  
nr VI/1371/2011 z dnia 22.10.2011. - przedstawiający granice  
obszaru objętego projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**



**Oznaczenia**

--- Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa: Gołeczyna II  
Obszar: 55 ha

Obszar ograniczony od strony wschodniej drogą powiatową, od północnego wschodu drogami gminnymi, w pozostałym obszarze granicą administracyjną z obrębami Jaworze Dolne Strzegocice, Młokzec i Dobrków.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE P.G.L.

Wiesław Ciszczon

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VI/37/2011**  
**Rady Miejskiej w Pilźnie**  
**z dnia 22 lutego 2011 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 roku Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Ust. 2 art. 53 ww. ustawy stanowi, iż plan powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz miasta i gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania miejscowego planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna, dla obszaru o powierzchni około 55 ha, wystąpił przedsiębiorca posiadający koncesję na wykonywanie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze, a na części obszaru Gołęczyna II występuje złożo surowca naturalnego. Zgodnie z 53 ust. 4 tej ustawy koszty sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ponosi przedsiębiorca.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna II określony jest w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Pilzno – Gołęczyna II oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno Gołęczyna II w obrębie Gołęczyna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Pilźnie jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**  
*Wiesław Ciszczon*