

**Uchwała Nr VI/36/2011**  
**Rady Miejskiej w Pilźnie**  
**z dnia 22 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Pilzna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

**§ 3.**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

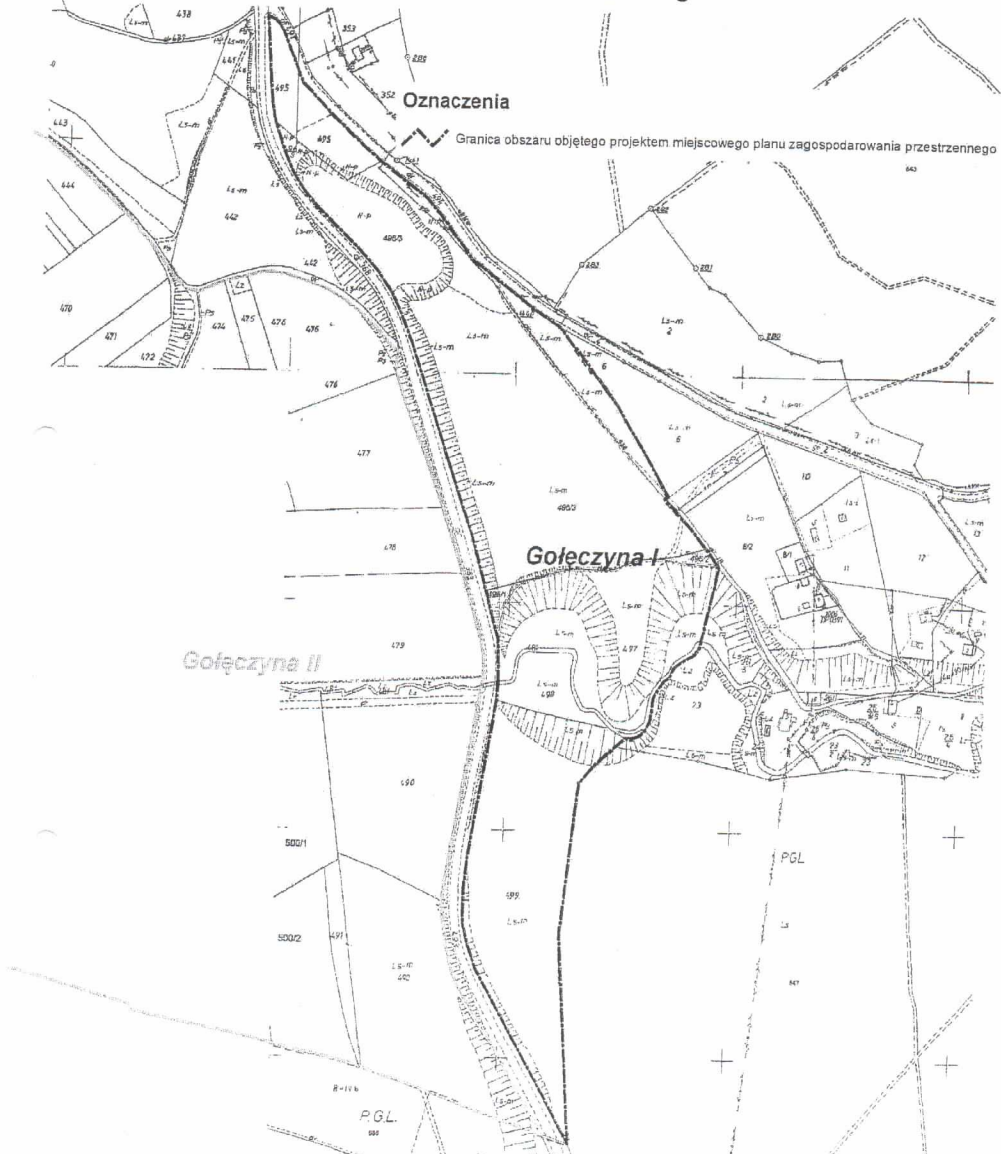
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**

*Wiesław Liszczoń*

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie nr VI/36/2011  
z dnia 22.10.2011... - przedstawiający granice obszaru objętego projektem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Nazwa: Gołęczyna I  
Obszar: 10,5 ha

Obszar ograniczony od strony zachodniej drogą powiatową, od północnego wschodu drogą  
gminną, w pozostałym obszarze granicą administracyjną z obrębem Jaworze Dolne

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE  
Wiesław Ciszczon

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VI/36/2011**  
**Rady Miejskiej w Pilźnie**  
**z dnia 22 lutego 2011 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno – Gołęczyna I w obrębie Gołęczyna

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z 2005 roku Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Ust. 2 art. 53 ww. ustawy stanowi, iż plan powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz miasta i gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania miejscowego planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna I, dla obszaru o powierzchni około 10,5 ha, położonego w obrębie Gołęczyna, wystąpił przedsiębiorca będący w trakcie pozyskiwania koncesji na wykonywanie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze a na części obszaru Gołęczyna II występuje złożo surowca naturalnego. Zgodnie z 53 ust. 4 tej ustawy koszt sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ponosi przedsiębiorca.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pilzno - Gołęczyna I określony jest w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gołęczyna I.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Pilźnie jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**

*Wiesław Głęczon*