

Uchwała Nr VI/35/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą Nr XLIII / 341 / 06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Pilzna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pilźnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą Nr XLIII / 341 / 06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006r.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą Nr XLIII / 341 / 06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006r. zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Wyszczół

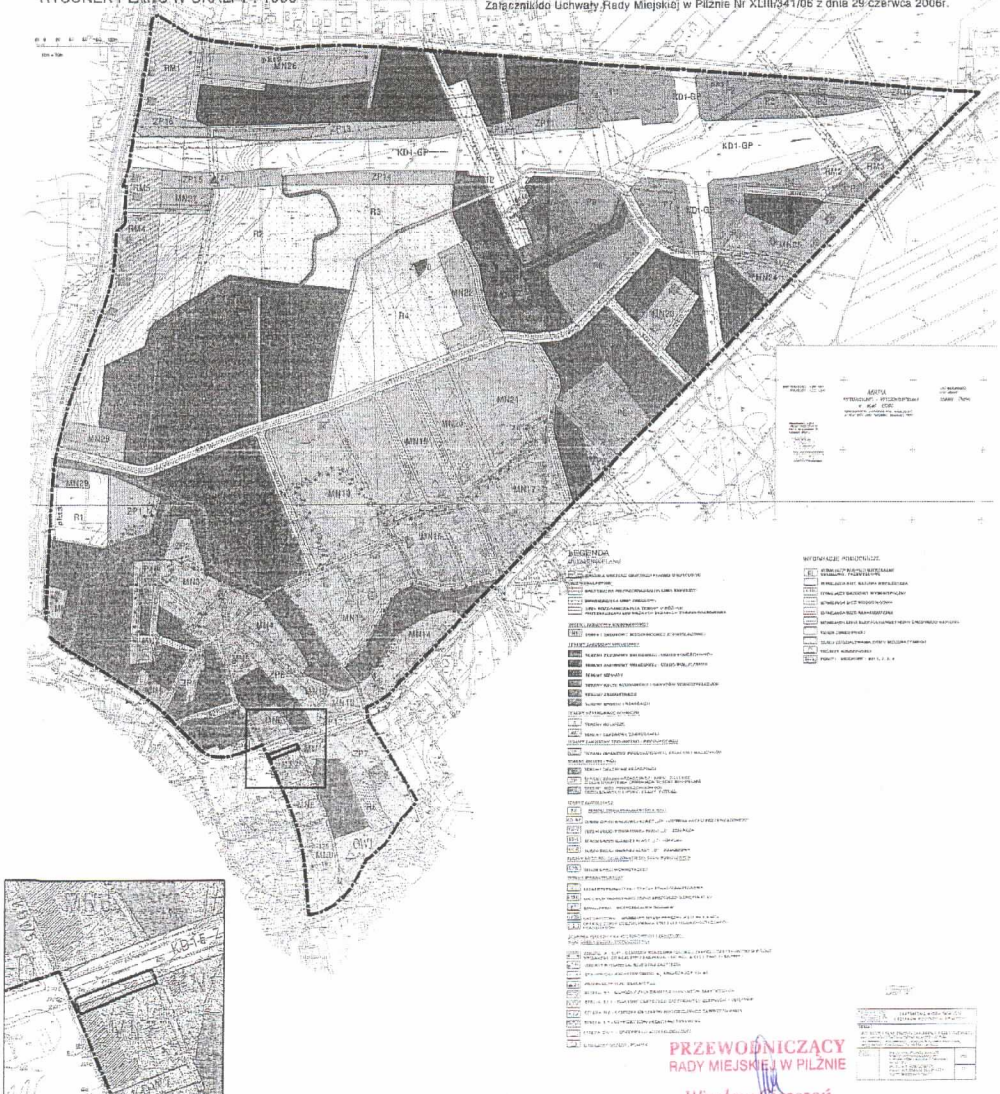
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie nr VI/135/2011 z dnia 22/02/2011 r. przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenia

- Granica obszaru o powierzchni 85,25 ha objętego zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica obszaru o powierzchni 0,03 ha objętego zmianą w części tekstowej i graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w PILŹNIE pomiędzy ulicami :
Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Kłaztoru oo Karmelitów i Lwowską.
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XLIII/341/06 z dnia 29 czerwca 2006r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE**

Wiesław Guczoń

Lp. pozycji		Nazwa	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VI/35/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 22 lutego 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz miasta i gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania miejscowego planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą Nr XLIII / 341 / 06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006r. wystąpił inwestor, który postuluje o zwiększenie powierzchni zabudowy poprzez przesunięcie linii zabudowy oraz dopuszczenie zmiany przeznaczenia terenu mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN7 na teren usługowy. Zmiana obejmuje część tekstową i rysunkową.

Zmiana obejmuje również tekst uchwały w zakresie zmiany zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, ponieważ zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych¹ (Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 85,25 ha określony jest w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilźno” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenami Klasztoru oo Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą Nr XLIII / 341 / 06 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 czerwca 2006r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Pilźnie jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE**

Wiesław Kaszczoń

