

Uchwała Nr VI/34/2011

Rady Miejskiej w Pilźnie

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Pilzno, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pilźnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

§ 3.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r. zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**

Wiesław Ciszczon

UZASADNIENIE
Do uchwały Nr VI/34/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 22 lutego 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego burmistrz miasta i gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania miejscowego planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r dla obszaru o powierzchni około 48,9 ha, obejmuje tekst uchwały w zakresie zmiany zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, ponieważ zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych¹ (Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uznaje się za celowe – konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Pilzno pomiędzy ulicami Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/237/09 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 marca 2009r

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Pilźnie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE

Wiesław Ciszczon

