

**Uchwała Nr VI/32/2011
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 22 lutego 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Pilzna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik” uchwalonego Uchwałą nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 30 sierpnia 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 12, poz. 176, obejmującej obszar o powierzchni ok. 5,75 ha.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar obejmujący część działki nr ewidencyjny 115/4, w zakresie:
 - 1) zmiany przeznaczenia części terenu rolniczego „1.R”, terenu zabudowy usługowej „3.U” (o pow. 1,27 ha) oraz części terenu usług sportu i rekreacji „1.US” na teren drogi publicznej „1.KD” wraz ze zmianą ustaleń tekstowych,
 - 2) zmiany przeznaczenia części terenu rolniczego „1.R”, terenu zabudowy usługowej „3.U” (o pow. 1,27 ha) i terenu drogi publicznej „1.KD” na poszerzenie terenu zabudowy usługowej „3.U” (o pow. 3,52 ha), wraz ze zmianą ustaleń tekstowych.
2. Granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzna.

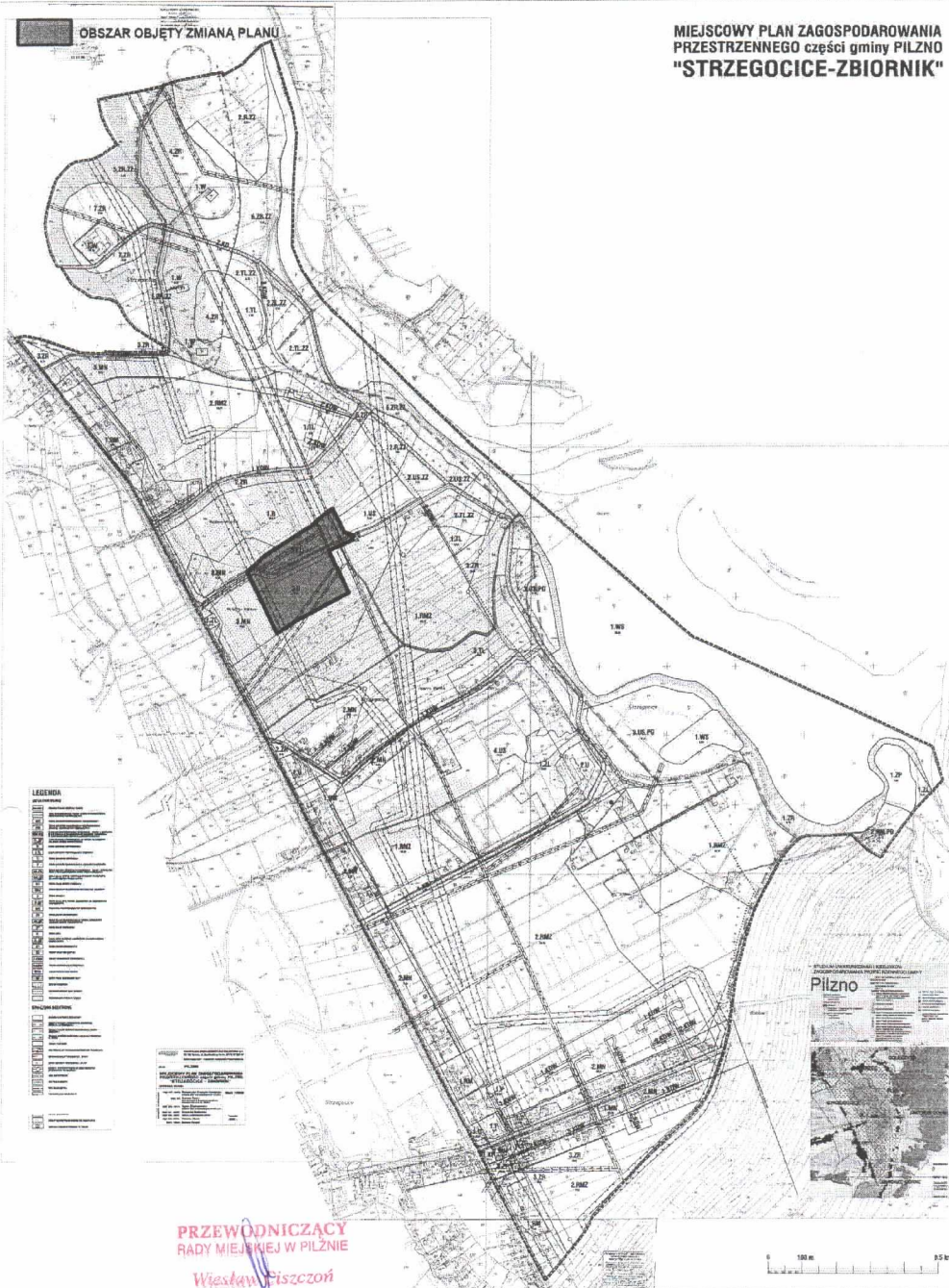
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PILZNIE**
Wiesław Muszczoń

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO części gminy PILZNO
"STRZEGOCICE-ZBIORNIK"**



UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Piłźnie z dnia 30 sierpnia 2005 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piłzno „Strzegocice – Zbiornik” (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dn. 8 marca 2006 r. Nr 12, poz. 176).

Ze względu na potrzebę scalenia dwóch obszarów usługowych, stanowiących własność gminną oraz korektę niewłaściwie utrwalonego układu komunikacyjnego - niezbędne jest podjęcie prac nad sporządzeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piłzno „Strzegocice – Zbiornik”. Zmiana ta spowoduje uruchomienie jednego terenu inwestycyjnego oraz jego spójne kompozycyjne zagospodarowanie, co korzystnie wpłynie na poprawę ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piłzno, stwierdzając, iż przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium, a przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PIŁZNIE
Wiesław Ciszczon