

**Uchwała Nr XI/87/07
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 29 listopada 2007 roku**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje oraz tworzących nowe miejsca pracy w ramach pomocy
de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art.40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007r. Nr 59, poz.404.) - Rada Miejska w Pilźnie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności
- 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności
- 3) budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącego w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem, poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa
- 4) budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej przed wejściem w życie niniejszej uchwały przez podatnika zwiększającego zatrudnienie

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały (decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku)

3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.

4. Za budynki i budowle określone w ust 1 pkt.3 uważa się budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały (decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zmianie użytkowania budynku), wówczas zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję

§ 2

1. Zwolnienie o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1, 2 i 3 przysługuje na okres 5 lat
2. Za każde nowoutworzone miejsce pracy na terenie miasta i gminy Pilzno określone w § 1 ust 1 pkt 4 zwalnia się z podatku od nieruchomości 20 m² powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na okres:
 - 1) 1 roku w przypadku utworzenia 1-2 nowych miejsc pracy
 - 2) 2 lat - w przypadku utworzenia 3-4 nowych miejsc pracy
 - 3) 3 lat - w przypadku utworzenia 5-6 nowych miejsc pracy
 - 4) 4 lat - w przypadku utworzenia 7-9 nowych miejsc pracy
 - 5) 5 lat - w przypadku utworzenia 10 i więcej nowych miejsc pracy
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli nastąpi wzrost zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, a zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.
4. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.

§ 3

1. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą przyznaje Burmistrz Pilzna w formie decyzji, po złożeniu wniosku przez Przedsiębiorcę.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, do wniosku dołącza następujące dokumenty:
 - podanie o przyznanie zwolnienia z uzasadnieniem
 - deklarację o posiadanych nieruchomościach
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego
 - oświadczenie o stanie zatrudnienia, potwierdzone sprawozdania ZUS stwierdzające stan zatrudnienia
 - akt notarialny na zakup nieruchomości
 - informacje o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych
 - decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub na zmianę użytkowania
 - informacje o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych oraz informacje o każdej innej niż de minimis pomocy otrzymanej (nie tylko w okresie 3 letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc
 - oświadczenie o zobowiązaniach publiczno-prawnych - oświadczenie, że podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.)

§ 4

1. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie jest zobowiązany przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych w terminach do 25 stycznia oraz do 25 lipca informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia, potwierdzoną przez ZUS.

2. W okresie trwania zwolnienia Przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu o każdej wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz o każdej innej niż de minimis pomocy otrzymanej (nie tylko w okresie 3 letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych w terminie 14 dni od daty jej otrzymania w celu stwierdzenia czy udzielona pomoc nie przekracza pułapu de minimis.

3. Ponadto Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego monitorowania i nadzorowania.

§ 5

1. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi organ podatkowy o utracie prawa/warunków do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa i jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

4. Zwrot otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę następuje zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr.8, poz. 60 ze zm.)

§ 6

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli ogólna kwota pomocy de minimis uzyskana przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat podatkowych nie przekroczy pułapu 200 tys. euro, natomiast dla podmiotów prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro.

2. Udzielanie pomocy następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz Urz. WE L 379/5 z 28 grudnia 2006r.)

§ 7

1. Prawo do zwolnienia nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m²

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Chmura