

RADA MIEJSKA w Pilźnie

Uchwała Nr XLI/320/2006 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie: odstąpienia od sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenów Górniczych w Gminie Pilzno.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 6 ustawy z 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pilźnie postanawia:

§ 1.

Odstąpić od sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego następujących terenów górniczych, położonych w granicach administracyjnych Gminy Pilzno:

1. Teren Górniczy z Obszarem Górniczym Wygoda-1, utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Nr GK/wk/MN/2904/97 z 26.8.1997 r.
 2. Teren Górniczy z Obszarem Górniczym Pilzno-Południe, utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Nr GK/wk/MN/1094/ z 12.3.1998 r.
- określonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Pilzna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
Marek Wojtuła
mgr Marek Wojtuła

Uzasadnienie:

Konieczność przystąpienia do sporządzenia lub odstąpienia od sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów górniczych wraz z terenami górniczymi wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717, z późn. zm.)

Zgodnie z art. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej planem miejscowym.

Zgodnie z art. 50 ust.1 i art. 59 ust.1 ustawy jw. w przypadku braku planu miejscowego ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze decyzji lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 62 ust.2 ustawy jw. jeśli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego postępowanie zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

Dla terenów górniczych istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych. Na terenie gminy Pilzno występują dwa obszary górnicze złóż gazu ziemnego:

3. Teren Górniczy z Obszarem Górniczym Wygoda-1, utworzony decyzją MOŚZNiL Nr GK/wk/MN/2904/97 z 26.8.1997 r.
4. Teren Górniczy z Obszarem Górniczym Pilzno-Południe, utworzony decyzją MOŚZNiL Nr GK/wk/MN/1094/ z 12.3.1998 r.

Obszary te zajmują znaczną powierzchnię około 9 km²

Na tym terenie składane są sporadycznie wnioski o ustalenie warunków zabudowy, które wobec aktualnego stanu nie mogą być załatwione.

Opracowanie planów miejscowych dla tych terenów jest niecelowe z powodów ekonomicznych.

Możliwość odstąpienia od sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Górniczych wynika z art.53 p.6 Ustawy z 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.Nr 27 z 1994r. poz. 96 z późn. zm.).

W celu uzyskania opinii w sprawie odstąpienia od sporządzenia planów miejscowych Urząd Miejski zwrócił się do Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, Oddział Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu.

W odpowiedzi otrzymano argumentację na rzecz odstąpienia od obowiązku sporządzania planów miejscowych dla obszarów górniczych jw.

Dla obszarów tych opracowano:

1. Kompleksowa ocena oddziaływania na środowisko, eksploatacji złoża gazu ziemnego „Pilzno-Południe” opracowana przez Biuro Projektów „Nafta-Gaz” w Jaśle z datą grudzień 1999 r.
2. Ocena oddziaływania na środowisko eksploatacji złoża gazu ziemnego „Wygoda” opracowana przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie z datą sierpień 1995 r.

Z przekazanych kopii tych opracowań wynika możliwość odstąpienia od sporządzania planów miejscowych.

Złoże gazu ziemnego „Wygoda” zlokalizowane jest na terenie wsi Lipiny, Łęki Dolne, i zajmuje powierzchnię około 4 km².

Gaz wydobywany jest z 4 odwiertów zbieranych w jednym ośrodku grupowego ujęcia gazu. Kopalnia posiada urządzenia do przygotowania gazu do transportu.

Prowadzenie eksploatacji w dużym stopniu gwarantuje ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.

Funkcjonowanie kopalni nie narusza zasobów przyrodniczych otaczającego terenu.

Złoże gazu ziemnego „Pilzno-Południe” położone jest na terenie wsi Dobrków, Gołęczyna w gm. Pilzno. Obszar złoża rozciąga się na terenach użytków rolnych, terenach zabudowanych i terenach leśnych i zajmuje powierzchnię około 5 km². Gaz wydobywany jest z 6 odwiertów, zbierany w jednym Ośrodku Zbioru Gazu w Dobrkowie, uzdatniany i przesyłany do sieci państwowej.

Eksploatacja złoża odbywa się zgodnie z Projektem Zagospodarowania Złoża oraz Planem Ruchu Zakładu Górniczego. Kopalnia posiada „Instrukcję przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska”.

W dokumentach tych określono wpływ prowadzonej działalności na środowisko oraz przyjęcie rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prowadzenie działalności eksploatacyjnej zgodnie z zapisami w wym. dokumentach w wystarczającym stopniu gwarantuje ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.

Opis aktualnego stanu środowiska w rejonie objętym wpływem działalności eksploatacyjnej kopalni oraz analiza negatywnych oddziaływań na poszczególne geokomponenty pozwala stwierdzić, że dotychczasowa eksploatacja złoża nie wywołała istotnych zmian w środowisku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
Marek Wojtuła
mgr Marek Wojtuła